

# Nos villas clefs en main



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de construction  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon  
Mobile +41 79 722 15 15  
Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14





# L'Entreprise

Immo Swiss Constructions est une entreprise générale de construction regroupant, à elle seule, une palette complète de prestations, permettant ainsi à sa clientèle, d'avoir un seul interlocuteur référant, pour l'acquisition d'un bien immobilier.

Bien plus qu'une simple entreprise générale de construction, nous sommes également spécialisés en :

- Conseils financiers et services de crédits
- Conseils en assurances immobilières et amortissements
- Projeteur et développeur de projets architecturaux
- Achats et ventes immobilières
- Entreprise de rénovation
- Courtage

Notre but étant de pouvoir accueillir confortablement notre clientèle et lui apporter ainsi tous les conseils et prestations nécessaires à la réalisation de leurs souhaits.

De part notre transparence dans la gestion des dossiers, notre clientèle est tenue informée, à tout moment, de l'évolution de leur acquisition. Notre entreprise regroupe des professionnels spécialisés pour chaque branche.



## La Construction

Immo Swiss Constructions propose ses services comme entreprise générale alliant ainsi sa compétence à celle d'une collaboration étroite avec des entreprises indigènes.

Plusieurs modèles de villas « clefs en main » sont proposés, avec la possibilité de choisir dans notre show-room (300 m<sup>2</sup>), tous les matériaux souhaités à la réalisation de l'ouvrage.

Vous trouverez, sur notre site, plusieurs types de villas « clefs en main », regroupant différentes architectures : villa moderne, villa contemporaine, villa traditionnelle, villa provençale ou villa personnalisée.

Tous les choix, l'étude et le prix sont arrêtés avant la signature du contrat d'entreprise, permettant ainsi de garantir les prix, les prestations et les délais à notre clientèle ainsi qu'aux organes financiers.

Par son pouvoir de négociation sur le marché valaisan, elle se démarque en proposant des prestations défiant toute concurrence et à garantir les prix durant toute la période prestataire.

Immo Swiss Constructions est une jeune entreprise visionnaire conservant une politique ancestrale de mise en confiance et de partenariat solide et fiable. Par sa volonté de perfectionnement, Immo Swiss Constructions se tient à jour sur toutes les nouveautés concernant les matériaux et les méthodes de fabrication, afin de satisfaire pleinement les exigences élitistes de sa clientèle.

Nous proposons également un service d'étude pour l'obtention du Label Minergie, une installation domotique ou toutes autres fantaisies pouvant satisfaire les souhaits de notre clientèle.

A chaque étape de la réalisation de votre œuvre, le responsable des constructions de la société sera présent pour diriger, planifier et intervenir afin de garantir une exécution impeccable de l'ouvrage.





## Les différentes gammes (terrain non compris)

### Flowers

Architecture provençale



#### Anémone

CHF 518'000.-  
4.5 pc - Garage - 2 salles d'eau  
163 m2 Ut - 116 m2 Ha



#### Gentiane

CHF 598'000.-  
6.5 pc - Garage - 3 salles d'eau  
239 m2 Ut - 203 m2 Ha



#### Edelweiss

CHF 568'000.-  
5.5 pc - Garage - 2 salles d'eau  
192 m2 Ut - 142 m2 Ha



#### Hortensia

CHF 528'000.-  
5.5 pc - Couvert - 2 salles d'eau  
173 m2 Ut - 143 m2 Ha



#### Mésange

CHF 558'000.-  
5.5 pc - Garage - 4 salles d'eau  
185 m2 Ut - 151 m2 Ha



#### Pinson

CHF 498'000.-  
4.5 pc - 2 salles d'eau  
137 m2 Ut - 124 m2 Ha



#### Hirondelle

CHF 698'000.-  
6.5 pc - Garage - 3 salles d'eau  
224 m2 Ut - 180 m2 Ha



#### Colibri

CHF 638'000.-  
5.5 pc - Garage - 3 salles d'eau  
210 m2 Ut - 159 m2 Ha

### Precious

Architecture contemporaine



#### Diamond

CHF 618'000.-  
5.5 pc - Garage - 3 salles d'eau  
240 m2 Ut - 194 m2 Ha



#### Gold

CHF 668'000.-  
5.5 pc - Garage - 3 salles d'eau  
259 m2 Ut - 200 m2 Ha



#### Jade

CHF 498'000.-  
3.5 pc - Garage - 1 salle d'eau  
150 m2 Ut - 117 m2 Ha



#### Silver

CHF 428'000.-  
3.5 pc - Couvert - 1 salle d'eau  
141 m2 Ut - 96 m2 Ha



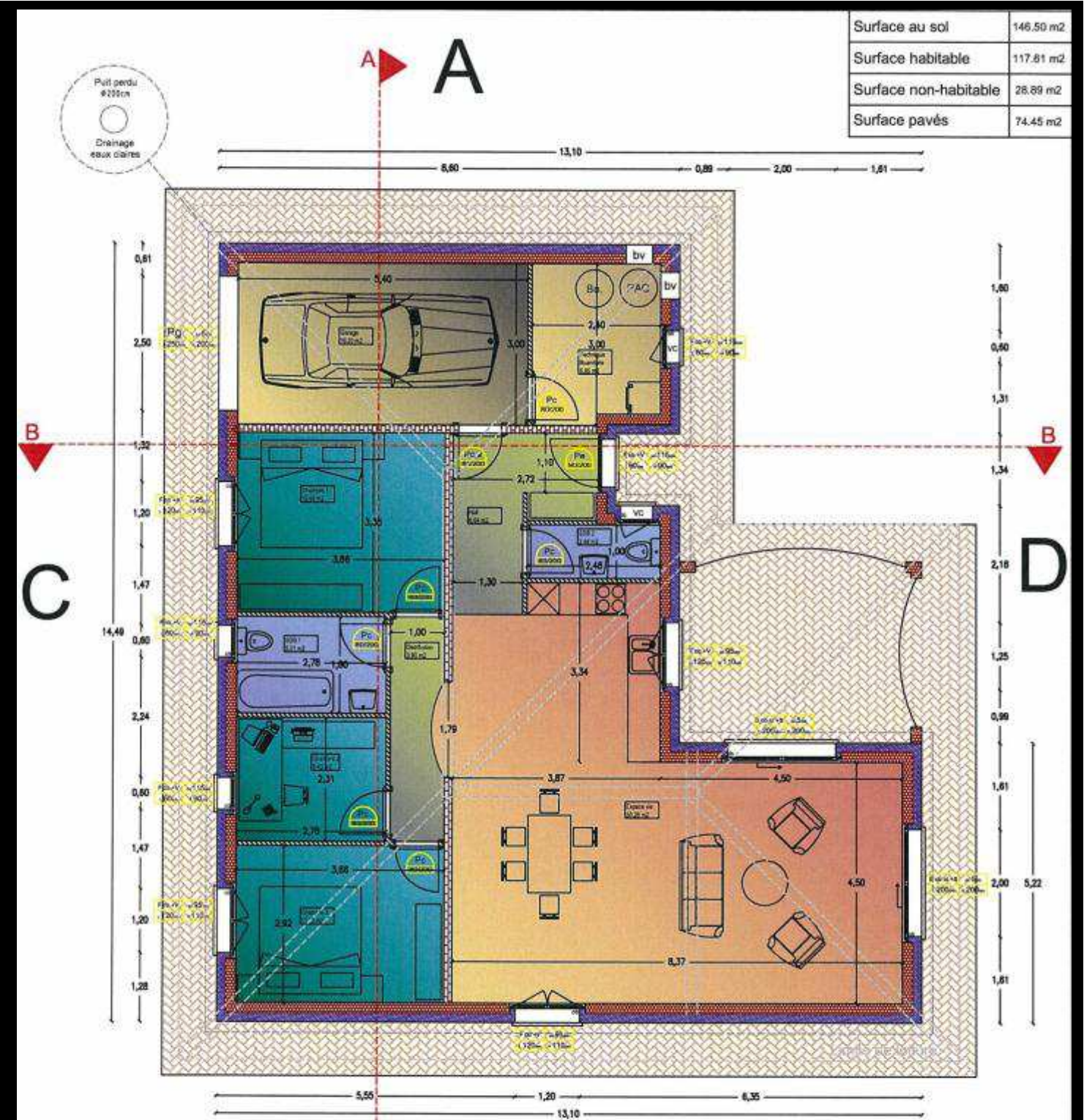
# Villa Anémone

CHF 518'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 163 m2 surface utile
- 116 m2 surface habitable
- 811 m3
- 3 chambres
- 2 salles d'eau (bain et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Terrasse couverte
- Local technique / buanderie
- Garage, porte automatique
- Porche d'entrée



Interdiction de reproduction ou de diffusion.  
Peine conventionnelle de CHF 5'000.- en cas de non respect de la présente clause.

Le Client

Villa individuelle	Gamme Flowers	Model Anémone	Légende	Abréviation
Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	Tel +41 (0)27 722 15 15   Mobile +41 (0)79 722 15 10 Fax +41 (0)27 722 15 14   info@immo-swissconstructions.ch	Mur alba 8cm Mur brique porteuse 15cm Mur brique creuse 10cm Brique ciment 18cm + 2cm crépis Isolation ext. polystyrène 10cm Revêtement en pavés Revêtement bitumeux Toiture isolée Toiture non isolée	F Fenêtre B Base vitée F Fenêtre Pa Porte d'entrée Pg Porte de garage Pi Porte de circulation PF Porte-fenêtre Pa Porte coulissante V Volet S Store C Cloison
<p><b>Plan</b></p> <p><b>Rez de chaussée</b></p> <p>Parcelle n°: XXXXXXXX   Commune: XXXXXXXX Foto n°: XXXXXXXX   Canton: XXXXXXXX</p>				
<p><b>ECHELLE</b></p> <p><b>1:100</b></p> <p>TCM = 1M - Unité des colonnes en M</p> <p>Ardon, le 19 octobre 2010   Plans réalisés par Luc Bourgeois   Plans n° 1</p>				



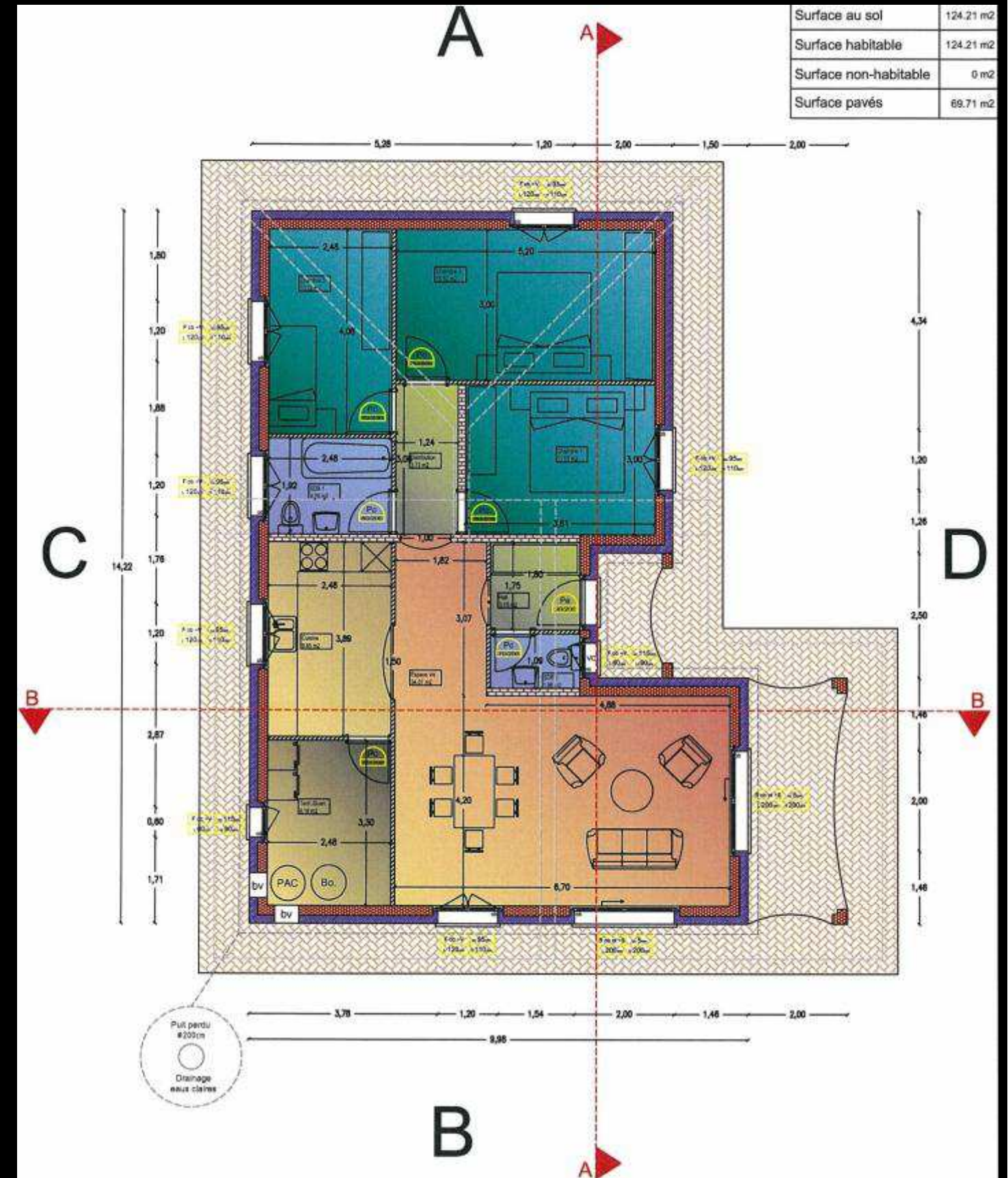
# Villa Pinson

CHF 498'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 137 m<sup>2</sup> surface utile
- 124 m<sup>2</sup> surface habitable
- 729 m<sup>3</sup>
- 3 chambres
- 2 salles d'eau (bain et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Cuisine indépendante
- Local technique / buanderie
- Terrasse couverte
- Porche d'entrée



Surface au sol	124.21 m <sup>2</sup>
Surface habitable	124.21 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface pavés	69.71 m <sup>2</sup>

Villa individuelle Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	Gamme Birds Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	Model Pinçon Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	Légende	Abréviation																																												
			<table border="1"> <tr> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>L</td> <td>Largeur</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Baie vitrée</td> <td>H</td> <td>Hauteur</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>PAC</td> <td>Pompe à chaleur</td> </tr> <tr> <td>Pc</td> <td>Porte d'entrée</td> <td>Bo</td> <td>Boiler</td> </tr> <tr> <td>Pg</td> <td>Porte de garage</td> <td>ob</td> <td>Ouvroir balais</td> </tr> <tr> <td>Pc</td> <td>Porte de circulation</td> <td>ot</td> <td>Ouvroir à pantalons</td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td>Porte toilette</td> <td>af</td> <td>Arrière</td> </tr> <tr> <td>Pil</td> <td>Porte coulissante</td> <td>VC</td> <td>Verte cathédrale</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Violet</td> <td>bv</td> <td>Bouche de ventilation</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>Store</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>cc</td> <td>Contre-cour</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	F	Fenêtre	L	Largeur	B	Baie vitrée	H	Hauteur	F	Fenêtre	PAC	Pompe à chaleur	Pc	Porte d'entrée	Bo	Boiler	Pg	Porte de garage	ob	Ouvroir balais	Pc	Porte de circulation	ot	Ouvroir à pantalons	PC	Porte toilette	af	Arrière	Pil	Porte coulissante	VC	Verte cathédrale	V	Violet	bv	Bouche de ventilation	S	Store			cc	Contre-cour			
F	Fenêtre	L	Largeur																																													
B	Baie vitrée	H	Hauteur																																													
F	Fenêtre	PAC	Pompe à chaleur																																													
Pc	Porte d'entrée	Bo	Boiler																																													
Pg	Porte de garage	ob	Ouvroir balais																																													
Pc	Porte de circulation	ot	Ouvroir à pantalons																																													
PC	Porte toilette	af	Arrière																																													
Pil	Porte coulissante	VC	Verte cathédrale																																													
V	Violet	bv	Bouche de ventilation																																													
S	Store																																															
cc	Contre-cour																																															
<p><b>Plan</b></p> <p>Rez de chaussée</p> <p>Parcelle n°: XXXXXXXX    Commune: XXXXXXXX</p> <p>Folio n°: XXXXXXXX    Canton: XXXXXXXX</p> <p>Anton, le 19 octobre 2010    Plans réalisés par Luc Bourgeois    Plans n° 1</p>																																																



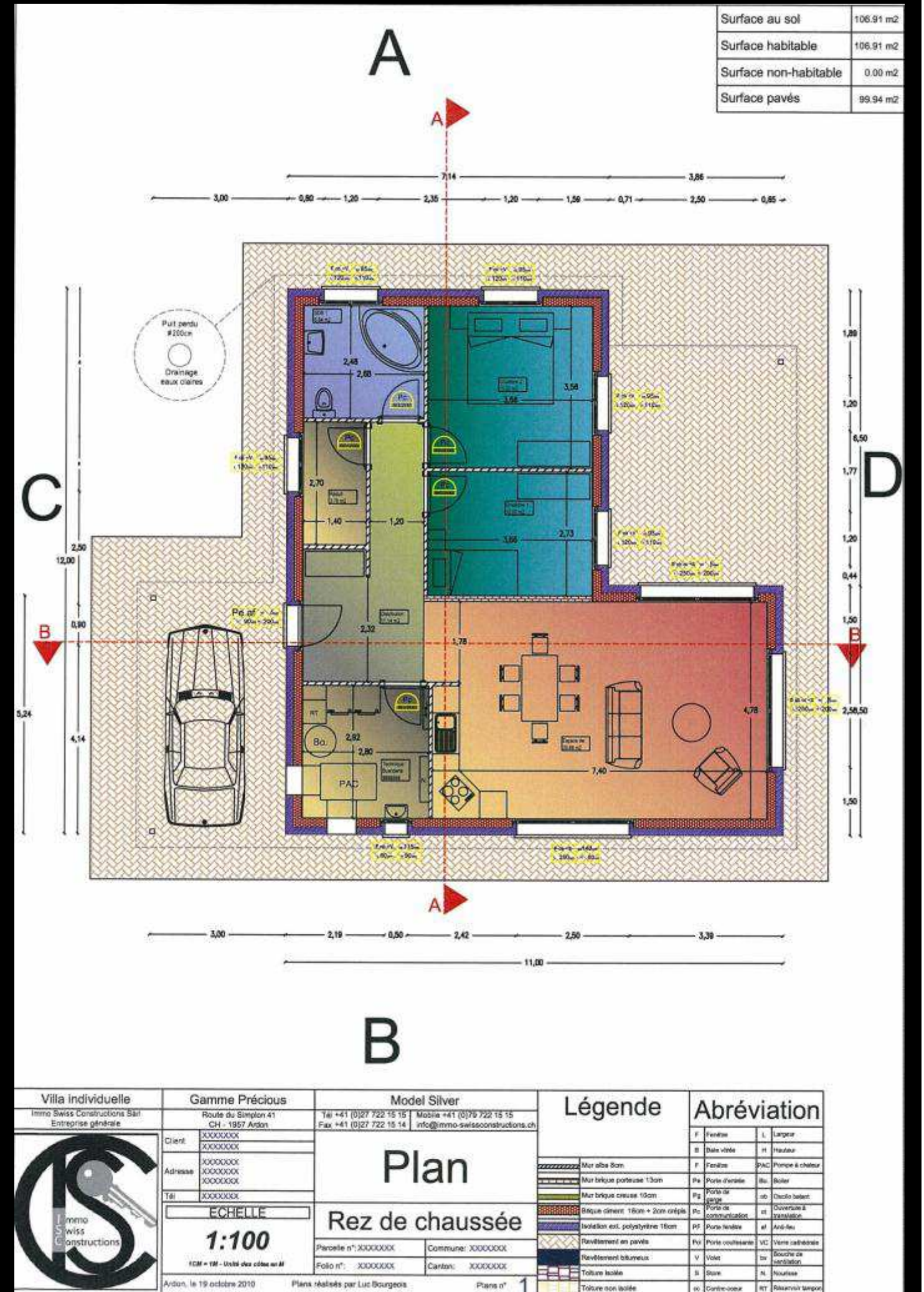
# Villa Silver

CHF 428'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 141 m2 surface utile
- 96 m2 surface habitable
- 626 m3
- 2 chambres
- 1 salle d'eau (bain)
- Armoire d'entrée
- Local technique / buanderie
- Réduit
- Grand couvert à voiture







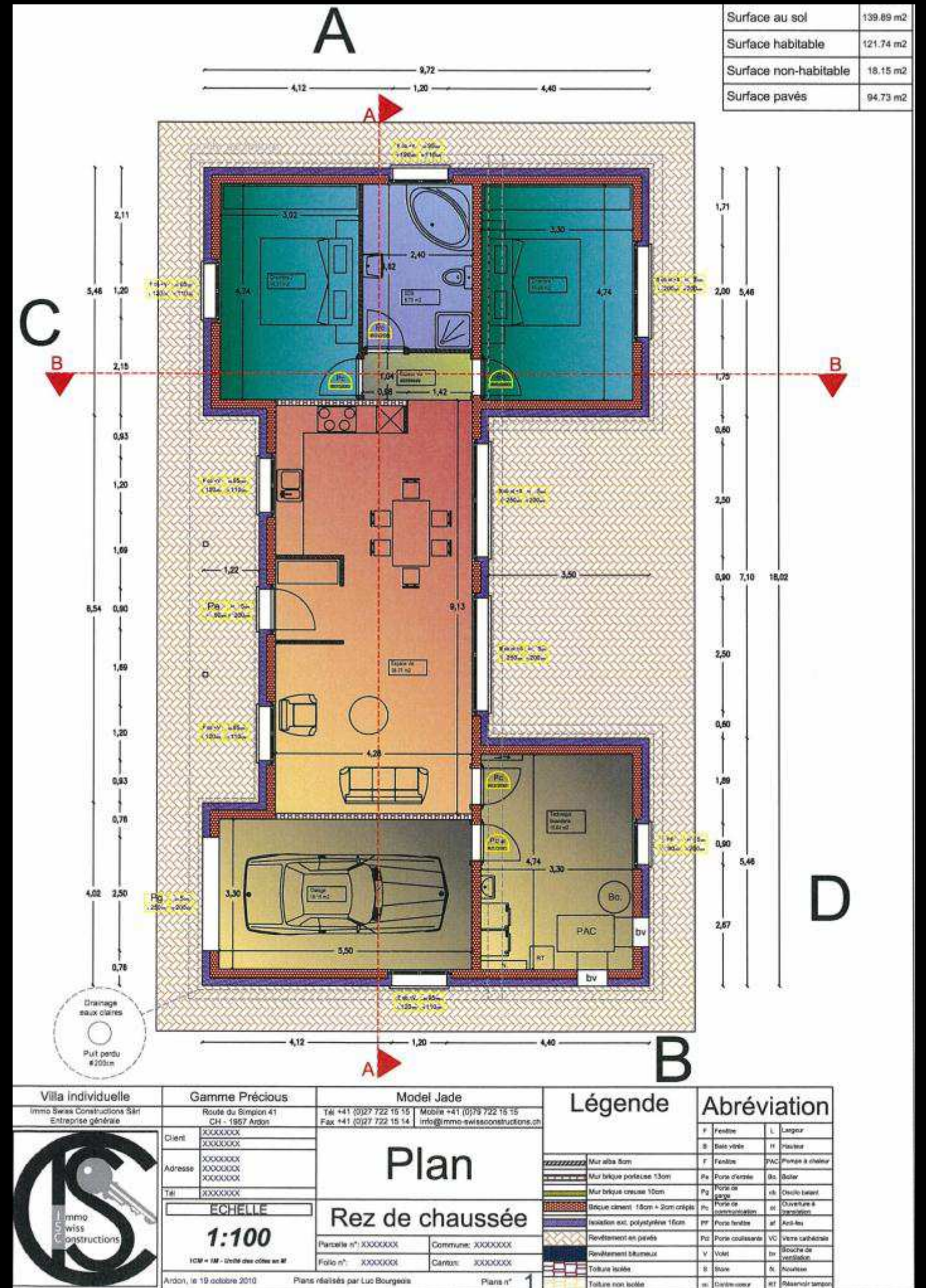
# Villa Jade

Fr. 498'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 150 m<sup>2</sup> surface utile
- 117 m<sup>2</sup> surface habitable
- 690 m<sup>3</sup>
- 2 chambres
- 1 salle d'eau (bain et douche)
- Armoire d'entrée
- Local technique / buanderie
- Grand garage, porte automatique





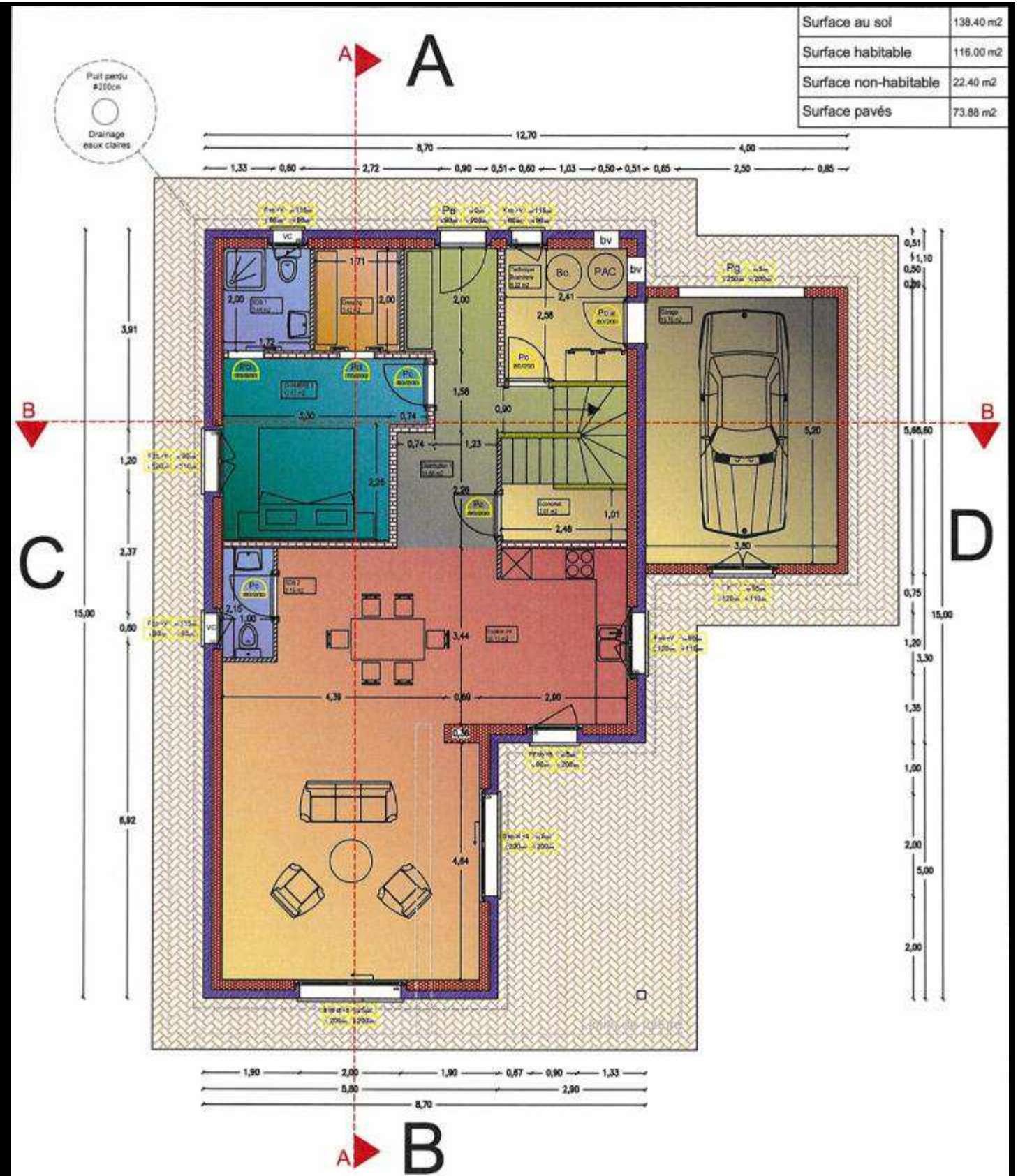
# Villa Gentiane

CHF 598'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 239 m2 surface utile
- 203 surface habitable
- 983 m3
- 4 chambres + bureau + dressing
- 3 salles d'eau (bain, douche et wc)
- Armoire d'entrée
- Economat
- Local technique / buanderie
- Grand garage, porte automatique
- Porche d'entrée



Surface au sol	138.40 m2
Surface habitable	116.00 m2
Surface non-habitable	22.40 m2
Surface pavés	73.88 m2

<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss Constructions SARL Entreprise générale	<b>Gamme Flowers</b> Route du Simplot 41 CH - 1957 Ardon	<b>Model Gentiane</b> Tél: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14 Mobile: +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b>	<b>Abréviation</b>
			F Fenêtre S Solaire F Fenêtre Fg Mur brique creuse 10cm Pg Mur brique creuse 10cm Pc Brique ciment 18cm + 2cm crépis Pp Isolation ext. polystyrène 10cm Pp Revêtement en parés V Revêtement bitumeux S Toiture laquée S Toiture non laquée	L Lingerie H Hallier PAC Pompe à chaleur Bu Boiler cb Oculo-bain O Ouverture à ventilation ai Anti-bru VC Vents cathédrale V Vents de ventilation S Solaire cc Contre-cour
<b>Plan</b> <b>Rez de chaussée</b> Echelle 1:100 Paroisse n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX Ardon, le 19 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bourgeois Plans n° 1				



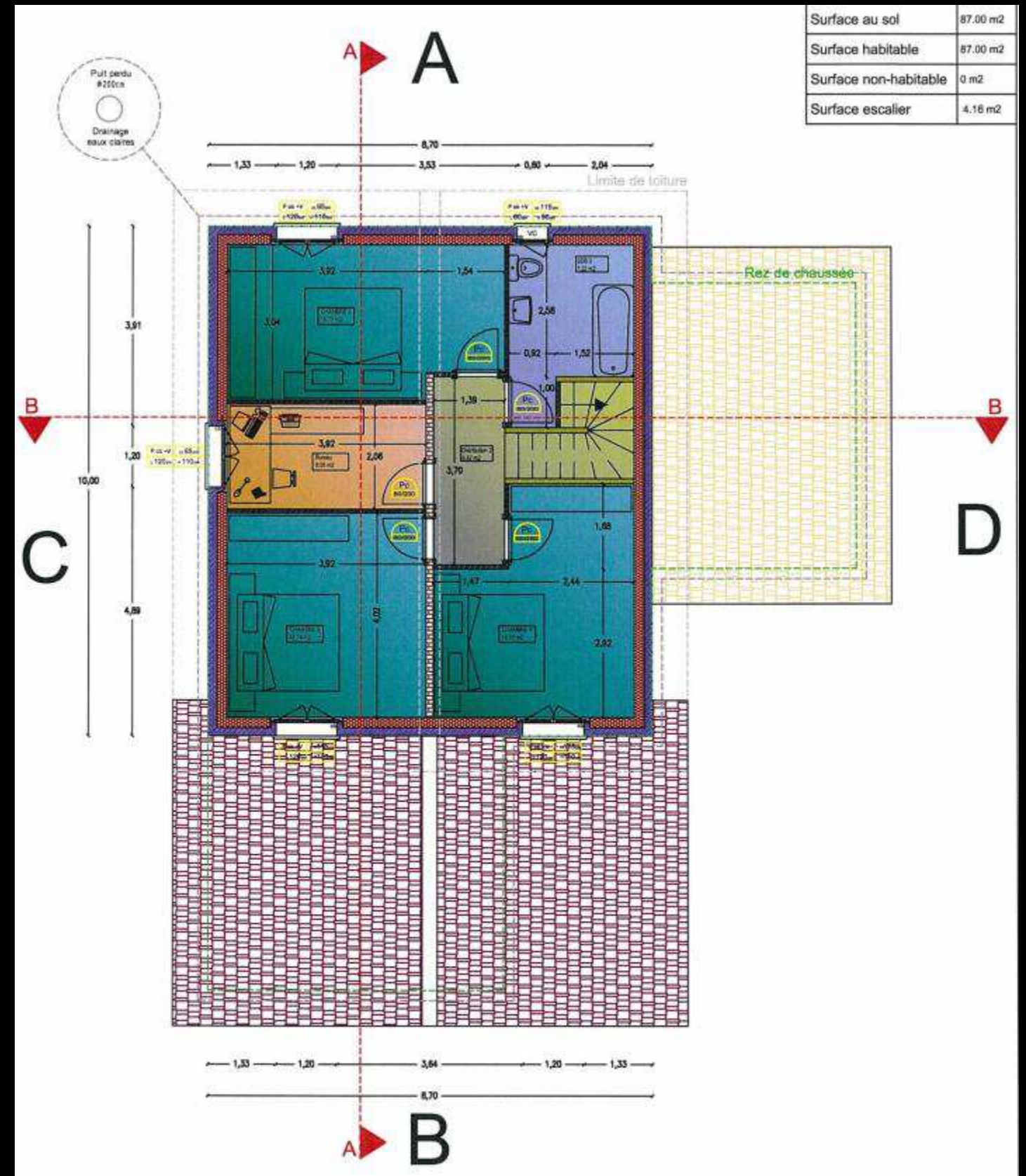
# Villa Gentiane


CHF 598'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Choix de tous les revêtements



<b>Villa Individuelle</b> Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale		<b>Gamme Flowers</b> Route du Simplon 41 CH - 1967 Ardon		<b>Model Gentiane</b> Tél +41 (0)27 722 15 15   Mobile +41 (0)79 722 15 16 Fax +41 (0)27 722 15 14   info@immo-swissconstructions.ch		<b>Légende</b> Mur alba 8cm Mur brique porteuse 15cm Mur brique creuse 10cm Mur brique isolante 20cm Isolation ext. polystyrène 10cm Revêtement en pavés Revêtement bitumeux Toiture isolée Toiture non isolée	<b>Abréviations</b> F Fenêtre B Bois vitre F Fenêtre PAC Pompe à chaleur Pe Porte d'entrée Pg Porte de garage Pc Porte de communication Pf Porte fenêtrée Pli Porte coulissante V Vitre S Escalier cc Cuisine-caveau
Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX		Parcelle n°: XXXXXXXX   Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX   Canton: XXXXXXXX					
		<b>Plan</b> <b>Etage</b>		Echelle: <b>1:100</b> Ardon, le 19 octobre 2010   Plans réalisés par Luc Bourgeois   Plans n° 1			



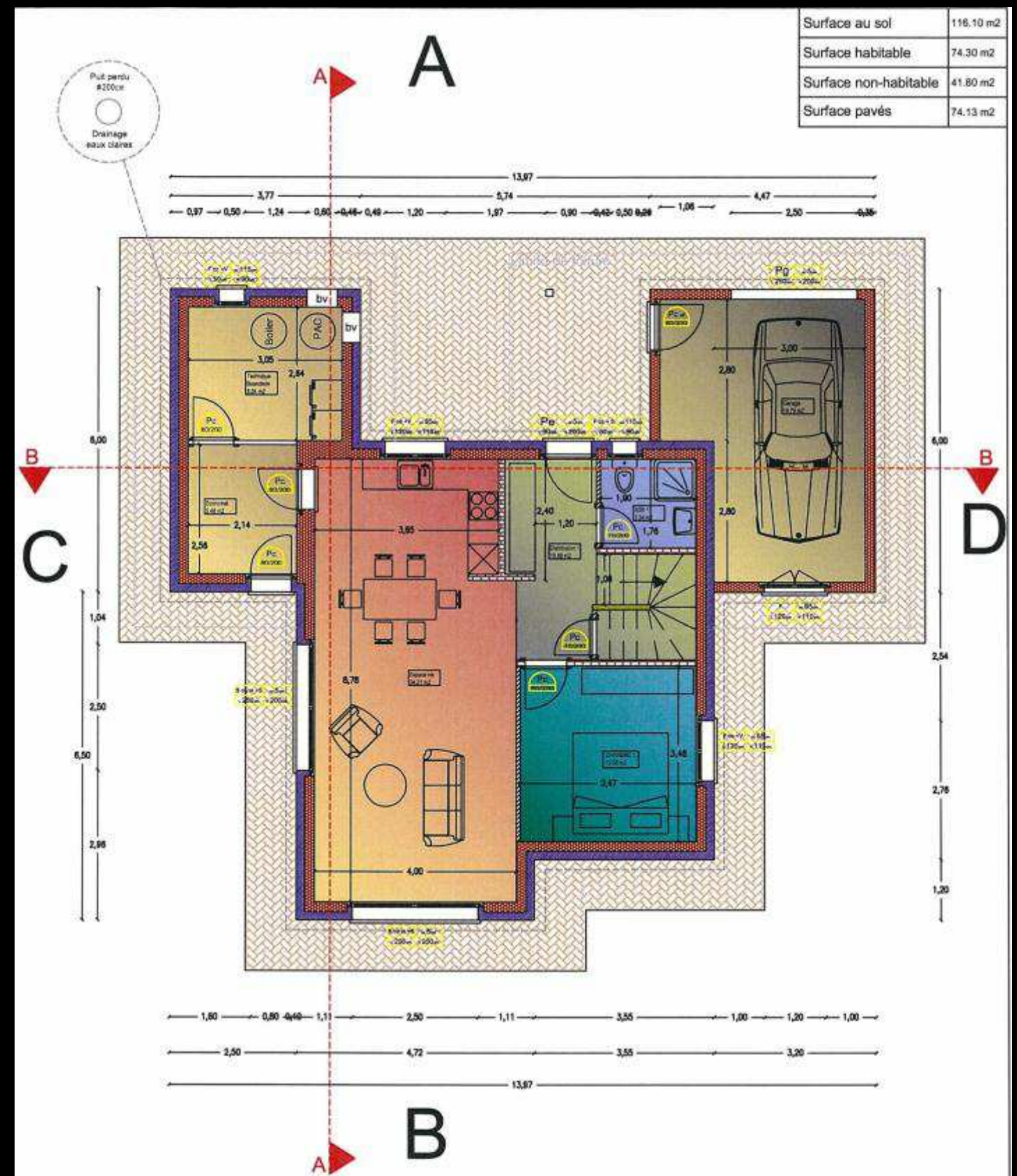
# Villa Edelweiss

CHF 568'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 192 m2 surface utile
- 142 m2 surface habitable
- 801 m3
- 4 chambres
- 2 salles d'eau (bain et douche)
- Armoire d'entrée
- Economat
- Local technique / buanderie
- Grand garage, porte automatique
- Porche d'entrée



<p>Villa individuelle</p> <p>Immo Swiss Constructions SARL Entreprise générale</p>	<p>Gamme Flowers</p> <p>Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon</p>	<p>Model Edelweiss</p> <p>Tel +41 (0)27 722 15 10 Fax +41 (0)27 722 15 14</p>	<p>Mobil +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch</p>	<p><b>Légende</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Mur albi 8cm</td> <td>F. Fenêtre</td> <td>L. Largeur</td> </tr> <tr> <td>Mur brique perforée 12cm</td> <td>PAC Pompe à chaleur</td> <td>H. Hauteur</td> </tr> <tr> <td>Mur brique creuse 10cm</td> <td>Pb Porte d'entrée</td> <td>Ba. Boiler</td> </tr> <tr> <td>Brique ciment 18cm + 2cm colts</td> <td>Pg Porte de garage</td> <td>Ob. Oculo (sext)</td> </tr> <tr> <td>Isolation ext. polystyrène 15cm</td> <td>Pc Porte de compression</td> <td>St. Ouverture à ventilation</td> </tr> <tr> <td>Revêtement en pavés</td> <td>Pf Porte fenêtre</td> <td>Ar. Arrière</td> </tr> <tr> <td>Revêtement bitumeux</td> <td>Pc Porte coulissante</td> <td>Vc Vente cathédrale</td> </tr> <tr> <td>Toiture isolée</td> <td>V. Vilet</td> <td>lv Bouche de ventilation</td> </tr> <tr> <td>Toiture non isolée</td> <td>B. Basse</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>cc. Courbe-cour</td> <td></td> </tr> </table>	Mur albi 8cm	F. Fenêtre	L. Largeur	Mur brique perforée 12cm	PAC Pompe à chaleur	H. Hauteur	Mur brique creuse 10cm	Pb Porte d'entrée	Ba. Boiler	Brique ciment 18cm + 2cm colts	Pg Porte de garage	Ob. Oculo (sext)	Isolation ext. polystyrène 15cm	Pc Porte de compression	St. Ouverture à ventilation	Revêtement en pavés	Pf Porte fenêtre	Ar. Arrière	Revêtement bitumeux	Pc Porte coulissante	Vc Vente cathédrale	Toiture isolée	V. Vilet	lv Bouche de ventilation	Toiture non isolée	B. Basse			cc. Courbe-cour		<p><b>Abréviation</b></p> <table border="1"> <tr> <td>F. Fenêtre</td> <td>L. Largeur</td> </tr> <tr> <td>B. Basse</td> <td>H. Hauteur</td> </tr> <tr> <td>PAC Pompe à chaleur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pb Porte d'entrée</td> <td>Ba. Boiler</td> </tr> <tr> <td>Pg Porte de garage</td> <td>Ob. Oculo (sext)</td> </tr> <tr> <td>Pc Porte de compression</td> <td>St. Ouverture à ventilation</td> </tr> <tr> <td>Pf Porte fenêtre</td> <td>Ar. Arrière</td> </tr> <tr> <td>Pc Porte coulissante</td> <td>Vc Vente cathédrale</td> </tr> <tr> <td>V. Vilet</td> <td>lv Bouche de ventilation</td> </tr> <tr> <td>B. Basse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>cc. Courbe-cour</td> <td></td> </tr> </table>	F. Fenêtre	L. Largeur	B. Basse	H. Hauteur	PAC Pompe à chaleur		Pb Porte d'entrée	Ba. Boiler	Pg Porte de garage	Ob. Oculo (sext)	Pc Porte de compression	St. Ouverture à ventilation	Pf Porte fenêtre	Ar. Arrière	Pc Porte coulissante	Vc Vente cathédrale	V. Vilet	lv Bouche de ventilation	B. Basse		cc. Courbe-cour	
Mur albi 8cm	F. Fenêtre	L. Largeur																																																							
Mur brique perforée 12cm	PAC Pompe à chaleur	H. Hauteur																																																							
Mur brique creuse 10cm	Pb Porte d'entrée	Ba. Boiler																																																							
Brique ciment 18cm + 2cm colts	Pg Porte de garage	Ob. Oculo (sext)																																																							
Isolation ext. polystyrène 15cm	Pc Porte de compression	St. Ouverture à ventilation																																																							
Revêtement en pavés	Pf Porte fenêtre	Ar. Arrière																																																							
Revêtement bitumeux	Pc Porte coulissante	Vc Vente cathédrale																																																							
Toiture isolée	V. Vilet	lv Bouche de ventilation																																																							
Toiture non isolée	B. Basse																																																								
	cc. Courbe-cour																																																								
F. Fenêtre	L. Largeur																																																								
B. Basse	H. Hauteur																																																								
PAC Pompe à chaleur																																																									
Pb Porte d'entrée	Ba. Boiler																																																								
Pg Porte de garage	Ob. Oculo (sext)																																																								
Pc Porte de compression	St. Ouverture à ventilation																																																								
Pf Porte fenêtre	Ar. Arrière																																																								
Pc Porte coulissante	Vc Vente cathédrale																																																								
V. Vilet	lv Bouche de ventilation																																																								
B. Basse																																																									
cc. Courbe-cour																																																									
<p><b>Plan</b></p> <p><b>Rez de chaussée</b></p>																																																									
<p>Plan n°: XXXXXXX</p> <p>Folio n°: XXXXXXX</p>		<p>Commune: XXXXXXX</p> <p>Canton: XXXXXXX</p>																																																							
<p>ECHELLE</p> <p><b>1:100</b></p>		<p>Ardon, le 18 octobre 2010</p> <p>Plans réalisés par Luc Bourgeois</p> <p>Plans n° 1</p>																																																							



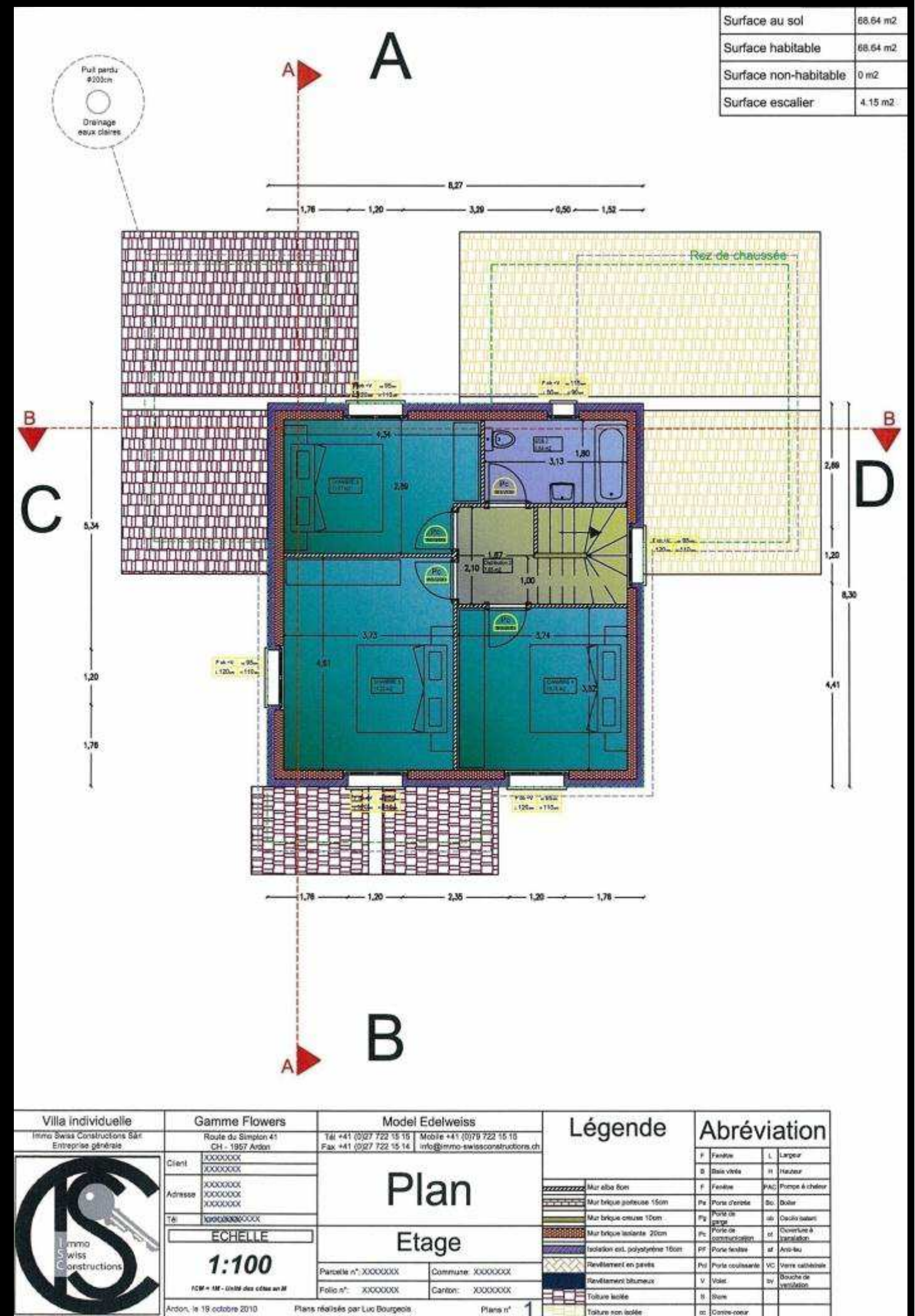
# Villa Edelweiss

CHF 568'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



Villa individuelle	Gamme Flowers	Model Edelweiss
Immo Swiss Constructions SARL Entreprise générale	Route du Sempion 41 CH - 1967 Ardon	Tel +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)76 722 15 16 info@immo-swissconstructors.ch
Cliant	XXXXXXXXXX	
Adresse	XXXXXXXXXX	
Tel	XXXXXXXXXX	
<b>ECHELLE</b>		
<b>1:100</b>		
Parcelle n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX		
Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX		
Ardon, le 19 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bourgeois Plans n° 1		



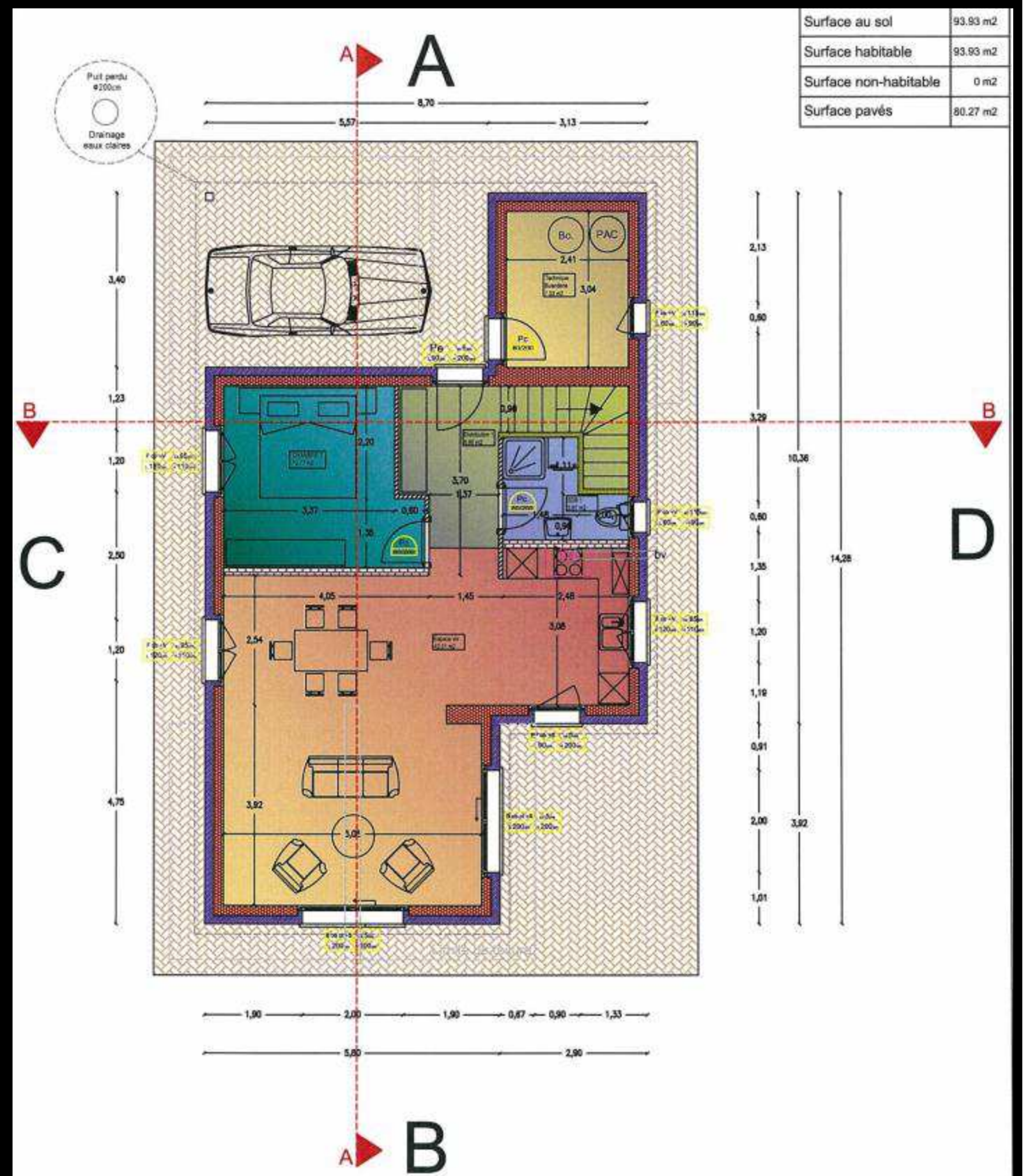
# Villa Hortensia

CHF 528'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 173 m2 surface utile
- 143 m2 surface habitable
- 683 m3
- 4 chambres
- 2 salles d'eau (bain et douche)
- Local technique / buanderie
- Grand couvert à voiture
- Porche d'entrée



Surface au sol	93.93 m2
Surface habitable	93.93 m2
Surface non-habitable	0 m2
Surface pavés	80.27 m2

Villa individuelle Immo Swiss Constructions SA Entreprise générale	Gamme Flowers Route du Simplon 41 CH - 1907 Ardon	Model Hortensia Tel: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14 Mobile: +41 (0)79 722 15 15 Info@immo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b>	<b>Abréviation</b>	
			Mur alba Rom	F Fenêtre	L Largeur
			Mur brique portuse 15cm	B Base voûte	H Hauteur
<b>Plan</b> <b>Rez de chaussée</b>			Mur brique creuse 10cm	F Fenêtre	PAC Pompe à chaleur
			Mur brique creuse 15cm	Pe Porte d'entrée	Bo. Boiler
<b>ECHELLE</b> <b>1:100</b> 1CM = 1M - Unif. des côtes en M			Mur brique creuse 15cm	Pg Porte de garage	cb Carro balais
			Brique ciment. 15cm + 2cm crépis	Pi Porte de communication	cc Couverture à 23/00/01
Ardon, le 19 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bourgeois Plans n° 1			Isolation ext. polystyrène 10cm	PP Porte toilettes	af Anti-fu
			Revêtement en pavés	Pd Porte coulissante	VC Vitrre cablotherm
Paroite n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX			Revêtement bitumeux	V Vitrre	Bo Bouche de ventilation
			Tolure isolée	S Sols	
Ardon, le 19 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bourgeois Plans n° 1			Tolure non isolée	cc Contre-cour	



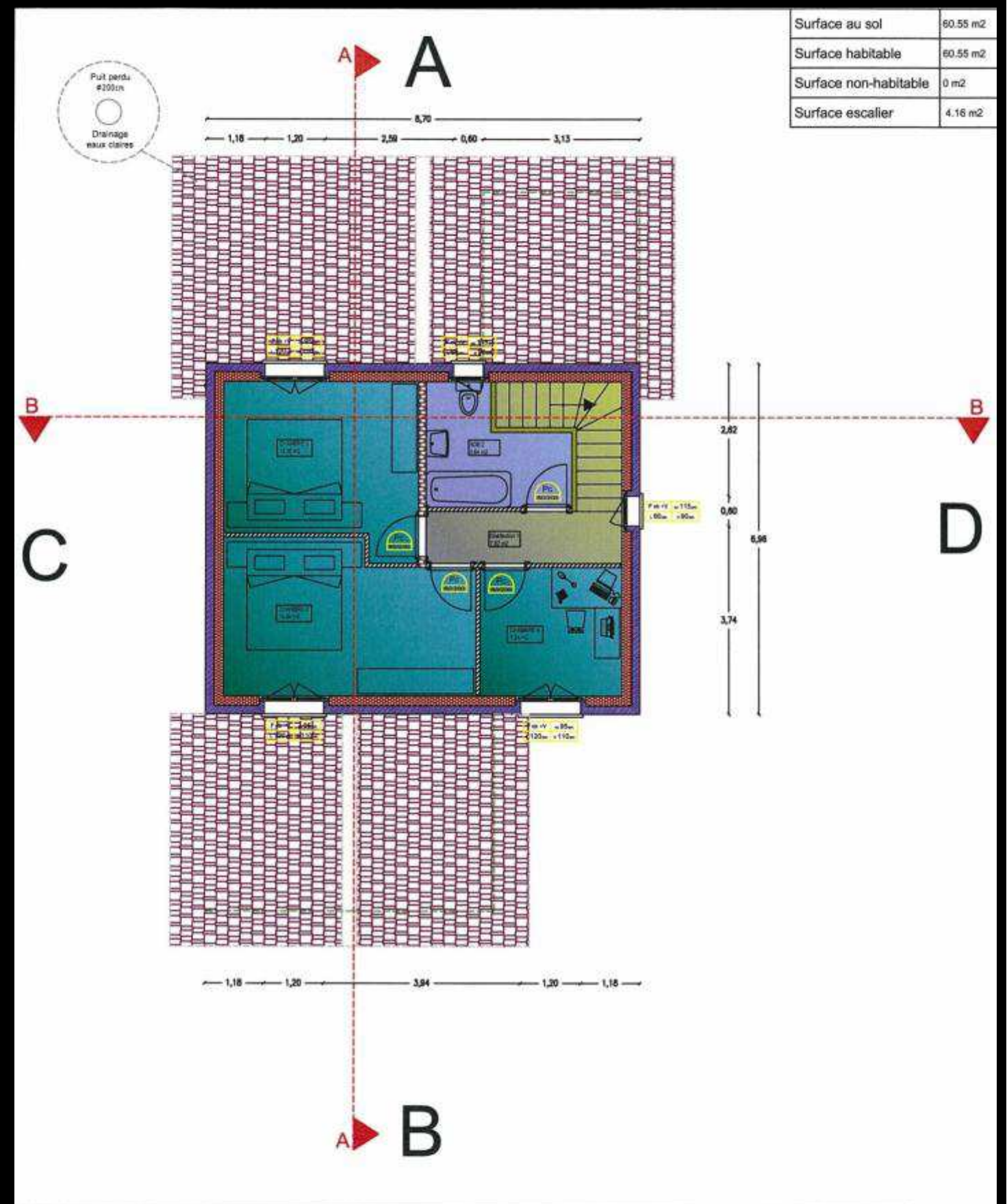
# Villa Hortensia

CHF 528'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



Surface au sol	60.55 m <sup>2</sup>
Surface habitable	60.55 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface escalier	4.16 m <sup>2</sup>

Villa individuelle Immo Swiss Constructions SA Entreprise générale	Gamme Flowers Route du Simplon 41 CH - 1967 Ardon	Model Hortensia Tel: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14 Mobile: +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b>	<b>Abréviation</b>
	Client: XXXXXXXX XXXXXXXX	<h3>Plan</h3> <h3>Etage</h3>	Mur alba 8cm	F Fenêtre L Largeur
	Adresse: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX		Parcelle n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX	Mur brique potasse 15cm
Tel: XXXXXXXX	ECHELLE <b>1:100</b>	Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX	Mur brique creuse 10cm	F Fenêtre PAC Ponce à chaine
	TCR n° 1M - Ordre des vices et M	Ardon, le 18 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bougeois	Mur brique isolante 20cm	Pe Porte d'entrée Bo. Boiler
			Isolation ext. polystyrène 16cm	Pg Poutre en gorge ab Cadre balcon
			Revêtement en pierre	Pl Porte de communication H. Ouverture à bandeau
			Revêtement bitumeux	PP Porte fenêtre ar Anti-fu
			Tolure lodede	Pl Porte vitre/verre VC Verre isolé
			Tolure sans isolat	V vide tv Bouche de ventilation
				S Sive
				cc Couche coupe

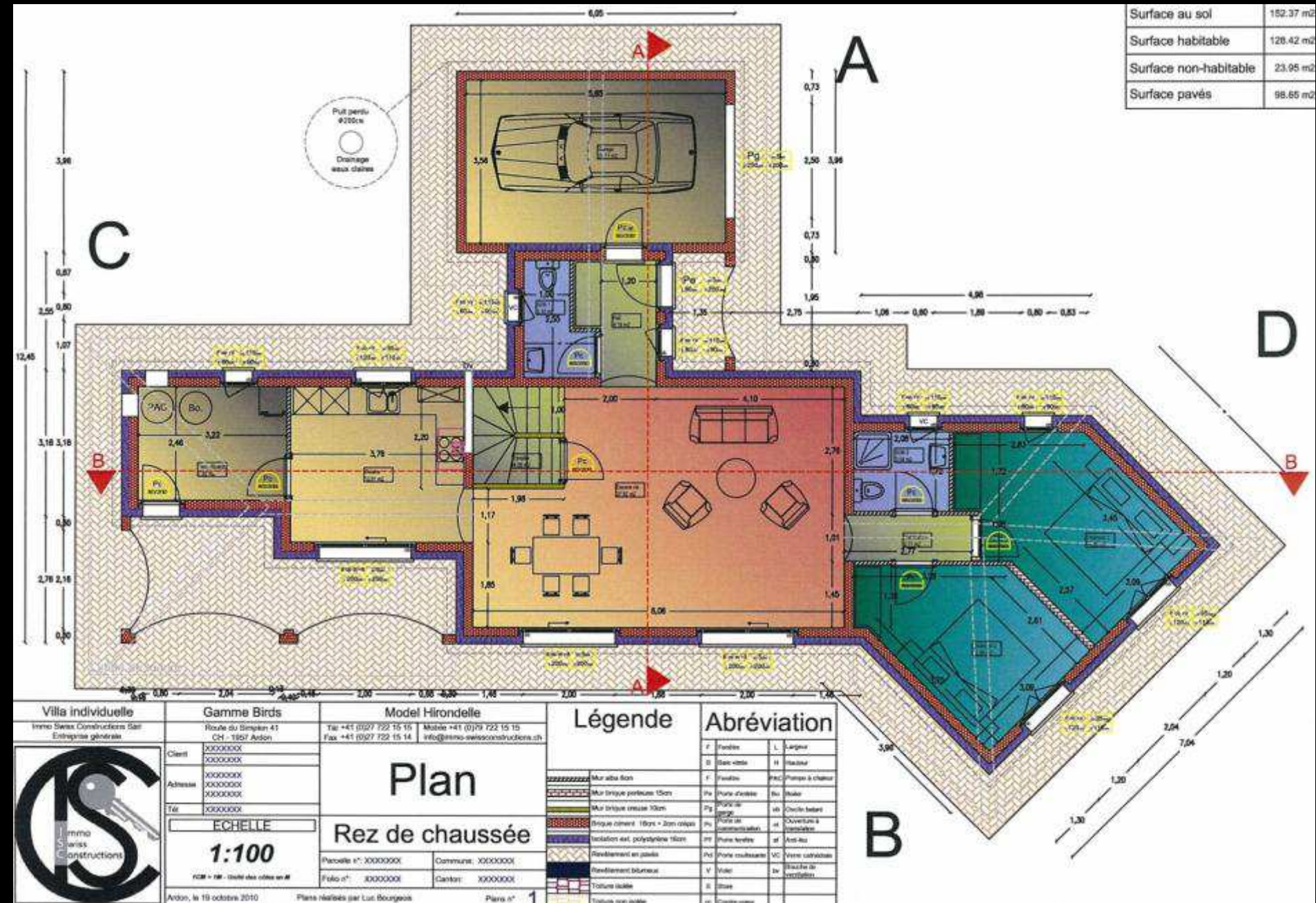


# Villa Hironnelle

CHF 698'000.- (Terrain non compris)

## Confort

- 224 m<sup>2</sup> surface utile
- 180 m<sup>2</sup> surface habitable
- 1'004 m<sup>3</sup>
- 4 chambres + 1 bureau
- 3 salles d'eau (bain, douche et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Grand garage, porte automatique
- Cuisine indépendante
- Local technique / buanderie
- Terrasse couverte
- Porche d'entrée



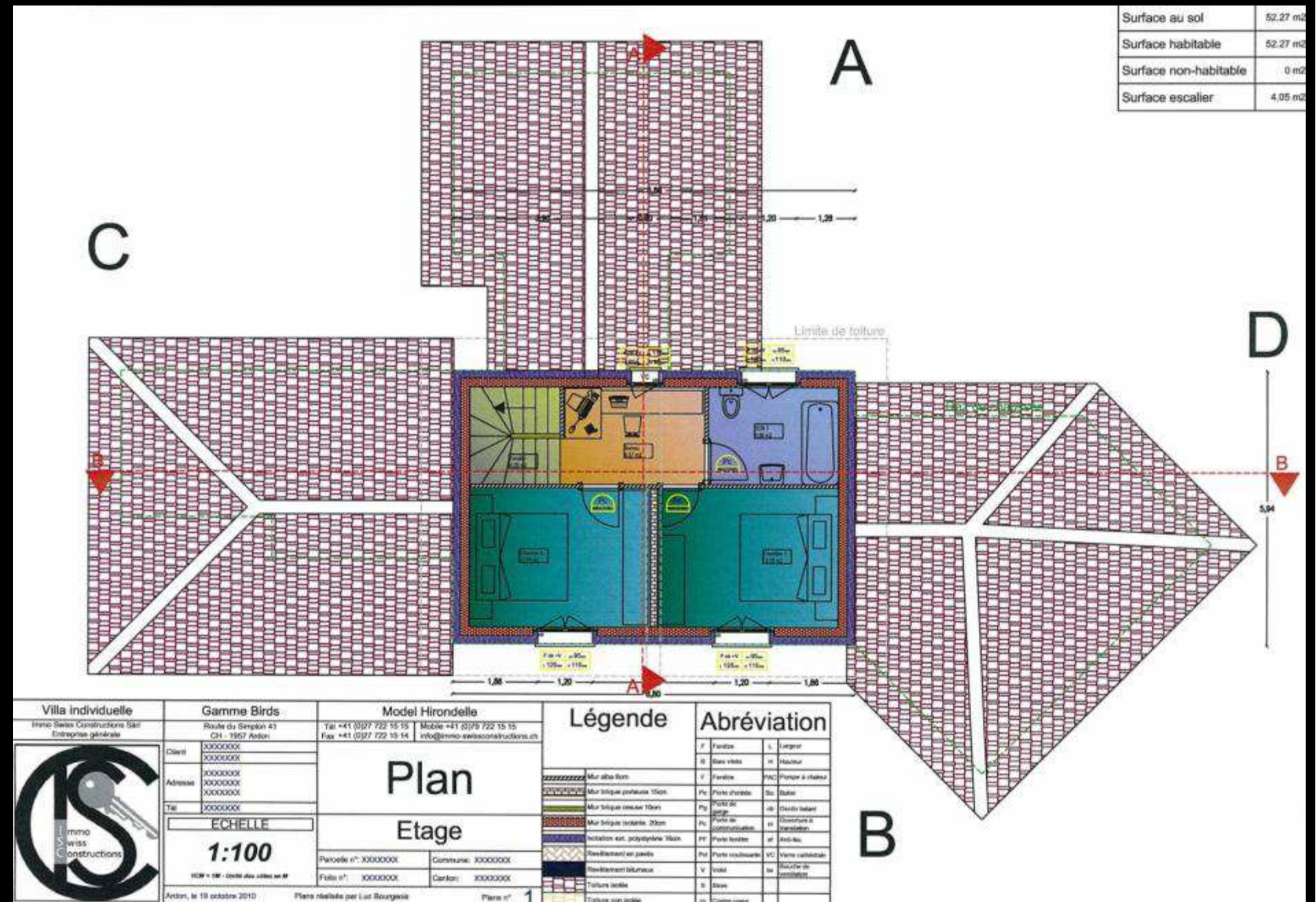


# Villa Hironnelle

CHF 698'000.- (Terrain non compris)

## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements





# Villa Mésange

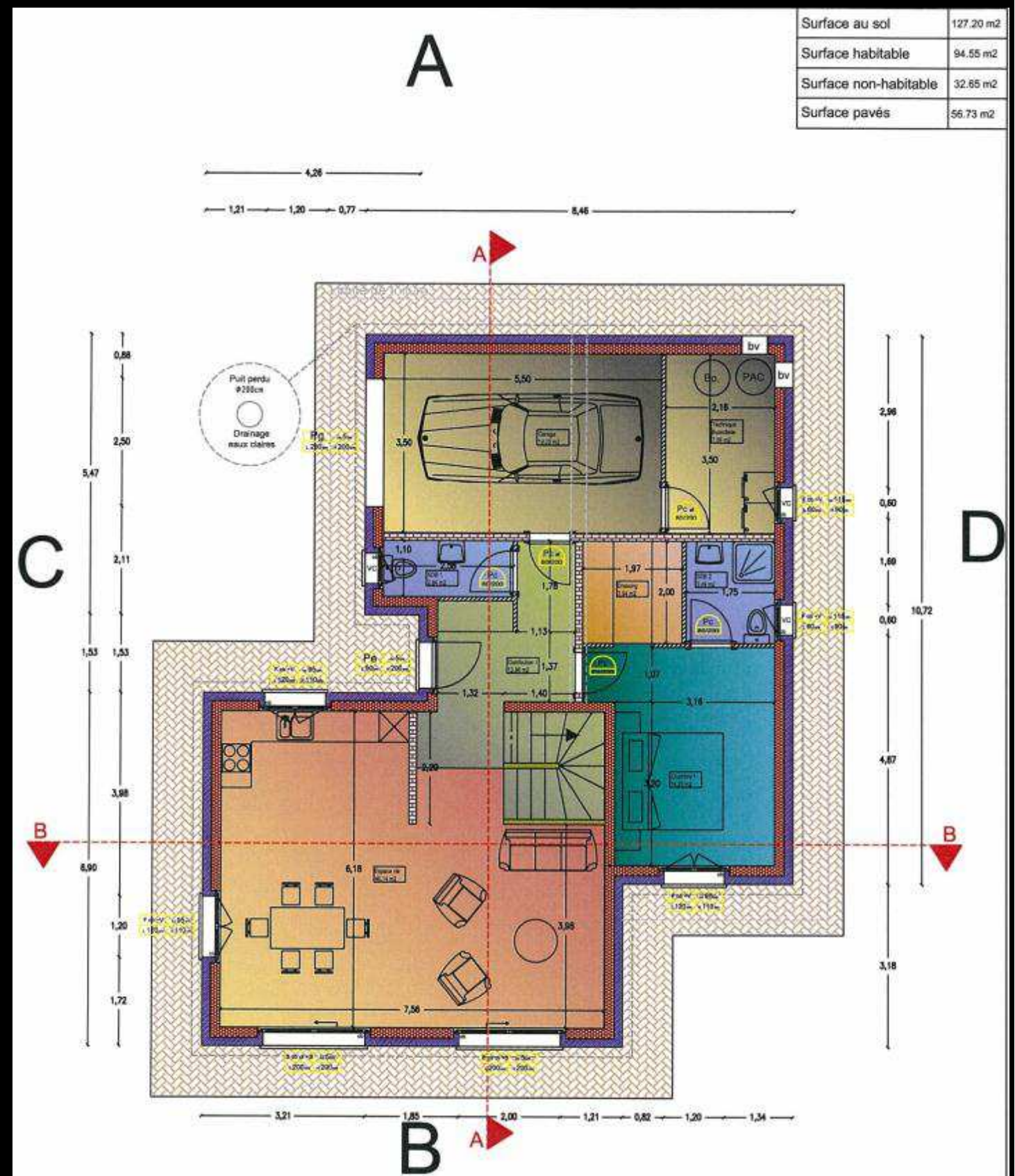
CHF 558'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 185 m2 surface utile
- 151 m2 surface habitable
- 829 m3
- 4 chambres + 1 dressing
- 4 salles d'eau (bain, douche et 2 wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Grand garage, porte automatique
- Local technique / buanderie
- Porche d'entrée

Surface au sol	127.20 m2
Surface habitable	94.55 m2
Surface non-habitable	32.65 m2
Surface pavés	56.73 m2



<b>Villa Individuelle</b> Immo Swiss Constructions SARL Entrepr. gén.	<b>Gamme Birds</b> Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	<b>Model Mésange</b> Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b>	<b>Abréviation</b>
<b>Plan</b> <b>Rez de chaussée</b>			F Fenêtrage B Salle vide F Fenêtrage Mu Mur alba 6cm Mu Mur brique portaise 12cm Mu Mur brique creuse 10cm Bli Brique ciment 18cm + 20cm crépis Is Isolation ext. polystyrène 16cm Rev Revêtement en pavés Rev Revêtement bitumeux Toi Toiture isolée Toi Toiture non isolée	L Longueur H Hauteur PAC Pompe à chaleur Bo Boiler Ob Odeur boeur Co Couverture à translation PP Porte fenêtre PC Porte coulissante VC Vents carabiniés BV Boîte de ventilation S Sore Coi Contre-cour
			Echelle: 1:100 Parcelle n°: XXXXXXX Commune: XXXXXXX Folio n°: XXXXXXX Canton: XXXXXXX Ardon, le 19 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bougeois Plans n° 1	



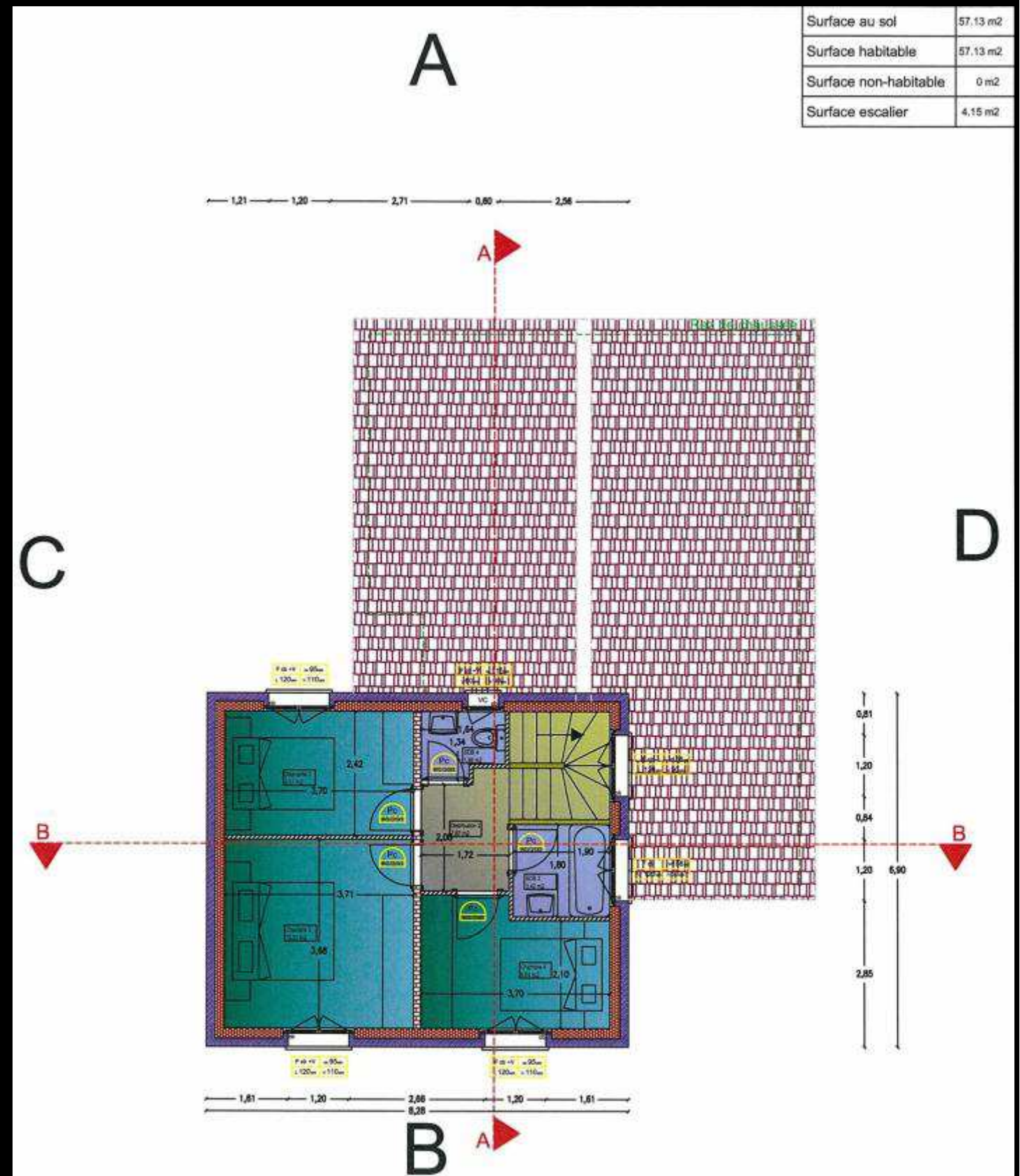
# Villa Mésange

CHF 558'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



Villa individuelle	Gamme Birds	Model Mésange	Légende	Abréviation
Immo Swiss Constructions SARL Entreprise générale	Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	Tél +41 (0)27 722 15 15   Mobile +41 (0)79 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14   info@immo-swissconstructions.ch		
Client: XXXXXXXX XXXXXXXX	Adresse: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX	Tél: XXXXXXXX		
<b>ECHELLE</b> <b>1:100</b> <small>ICW - IM - Unité des côtes en M</small>		Parcelle n°: XXXXXXXX   Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX   Canton: XXXXXXXX		
Ardon, le 19 octobre 2010		Plans réalisés par Luc Bourgeois		
		Plans n° 1		



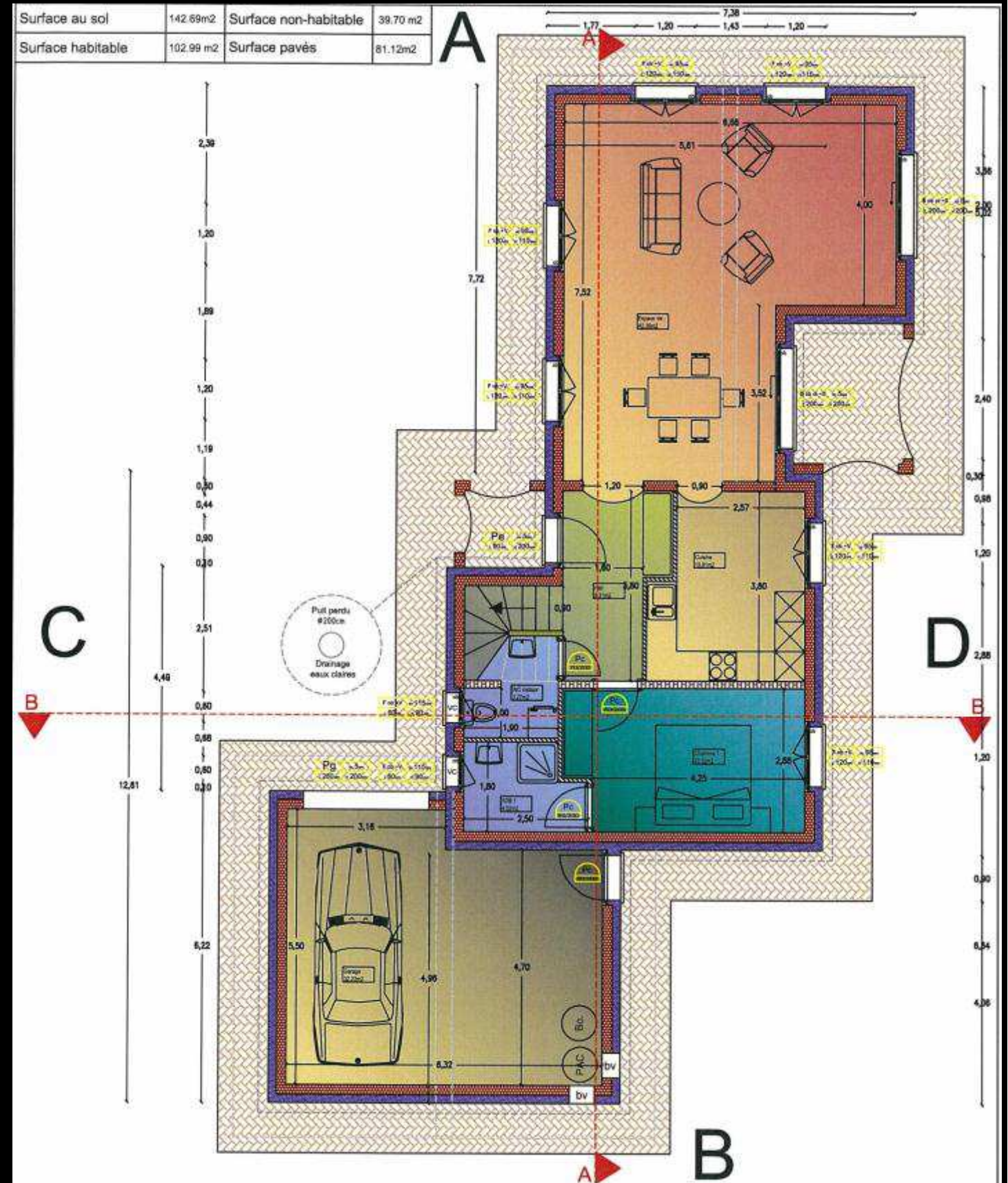
# Villa Colibri

CHF 638'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 210 m2 surface utile
- 159 m2 surface habitable
- 923 m3
- 4 chambres
- 3 salles d'eau (bain, douche et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Cuisine indépendante
- Grand garage, porte automatique
- Local technique
- Porche d'entrée



Villa individuelle Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	Gamme Birds Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	Model Colibri Tél +41 (0)27 722 15 18 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	Légende	Abréviation
			<p>Mur albe 5cm</p> <p>Mur brique porteuse 15cm</p> <p>Mur brique creuse 10cm</p> <p>Brique ciment 18cm + 2cm crépis</p> <p>Isolation ext. polystyrène 15cm</p> <p>Pavélement en pavés</p> <p>Revêtement bitumeux</p> <p>Tolène laquée</p> <p>Tolène non laquée</p>	<p>F Fenêtre</p> <p>B Bâle vitrée</p> <p>F Fenêtre</p> <p>Pa Porte d'entrée</p> <p>Pg Porte de garage</p> <p>Pc Porte de communication</p> <p>Pc Porte fenêtre</p> <p>Pd Porte coulissante</p> <p>V Vitrail</p> <p>S Store</p> <p>cc Centre-cœur</p>
				<p>L Largeur</p> <p>H Hauteur</p> <p>PAC Pompe à chaleur</p> <p>Ba Buffet</p> <p>cb Coffre-batter</p> <p>cc Couverture à canalisation</p> <p>Ar Armoire</p> <p>vc Vitrail cathédrale</p> <p>bv Bouche de ventilation</p>
<p><b>Plan</b></p> <p><b>Rez de chaussée</b></p> <p>Parcelle n°: XXXXXXXX    Commune: XXXXXXXX</p> <p>Folio n°: XXXXXXXX    Canton: XXXXXXXX</p> <p>Ardon, le 19 octobre 2010    Plans réalisés par Luc Bourgeois    Plans n° 1</p>				



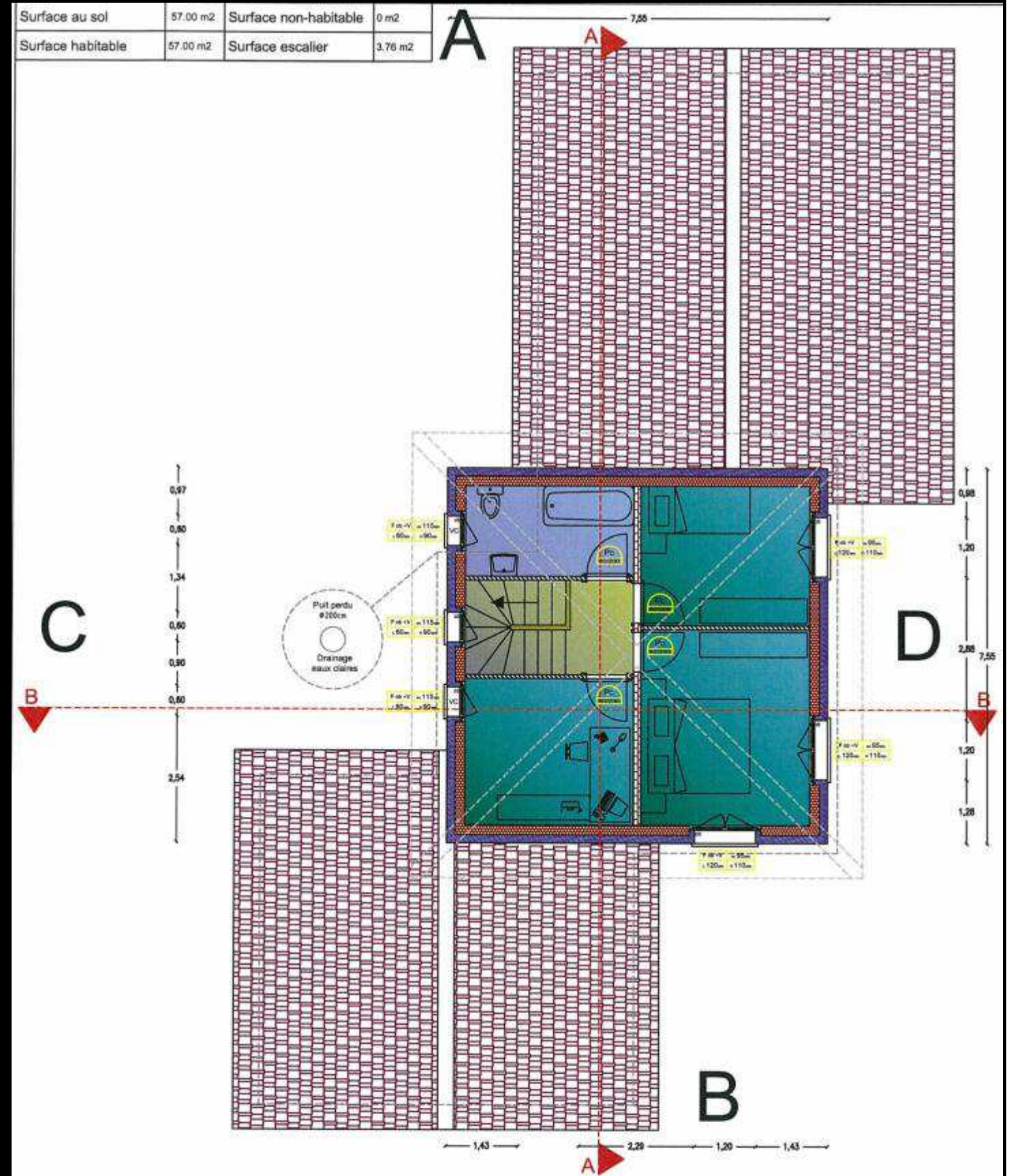
# Villa Colibri

CHF 638'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



Villa individuelle		Gamme Birds		Model Colibri		Légende	Abréviation																																																																			
Immo Swiss Constructions SARL Entreprise générale		Route du Simplon 41 CH - 1957 Arden		Tel +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch																																																																						
Cliant	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	<table border="1"> <tr> <td>Parcelle n°:</td> <td>XXXXXXXXXX</td> <td>Commune:</td> <td>XXXXXXXXXX</td> </tr> <tr> <td>Folio n°:</td> <td>XXXXXXXXXX</td> <td>Canton:</td> <td>XXXXXXXXXX</td> </tr> </table>		Parcelle n°:	XXXXXXXXXX	Commune:	XXXXXXXXXX	Folio n°:	XXXXXXXXXX	Canton:	XXXXXXXXXX	<h2>Plan</h2> <h3>Etage</h3>		<table border="1"> <tr> <td>■</td> <td>Mur alba 8cm</td> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>L</td> <td>Largère</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Mur briques creuses 15cm</td> <td>B</td> <td>Balc vitrés</td> <td>H</td> <td>Hauteur</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Mur briques creuses 10cm</td> <td>Pc</td> <td>Porte d'entrée</td> <td>PAC</td> <td>Pompe à chaleur</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Mur briques isolantes 20cm</td> <td>Pg</td> <td>Porte de garage</td> <td>cb</td> <td>Cuculo balcon</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Isolation ext. polystyrène 15cm</td> <td>Pc</td> <td>Porte de communication</td> <td>cc</td> <td>Couverture à ventilation</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Revêtement en pavés</td> <td>Pf</td> <td>Porte fenêtrée</td> <td>af</td> <td>Anti-fus</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Revêtement bitumeux</td> <td>Pd</td> <td>Porte coulissante</td> <td>VC</td> <td>Vitre cathédrale</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Tolure isolée</td> <td>V</td> <td>Vent</td> <td>sv</td> <td>Stuque de ventilation</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Tolure sans isoler</td> <td>S</td> <td>Store</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td></td> <td>Co</td> <td>Couverture</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	■	Mur alba 8cm	F	Fenêtre	L	Largère	■	Mur briques creuses 15cm	B	Balc vitrés	H	Hauteur	■	Mur briques creuses 10cm	Pc	Porte d'entrée	PAC	Pompe à chaleur	■	Mur briques isolantes 20cm	Pg	Porte de garage	cb	Cuculo balcon	■	Isolation ext. polystyrène 15cm	Pc	Porte de communication	cc	Couverture à ventilation	■	Revêtement en pavés	Pf	Porte fenêtrée	af	Anti-fus	■	Revêtement bitumeux	Pd	Porte coulissante	VC	Vitre cathédrale	■	Tolure isolée	V	Vent	sv	Stuque de ventilation	■	Tolure sans isoler	S	Store			■		Co	Couverture		
Parcelle n°:	XXXXXXXXXX			Commune:	XXXXXXXXXX																																																																					
Folio n°:	XXXXXXXXXX	Canton:	XXXXXXXXXX																																																																							
■	Mur alba 8cm	F	Fenêtre	L	Largère																																																																					
■	Mur briques creuses 15cm	B	Balc vitrés	H	Hauteur																																																																					
■	Mur briques creuses 10cm	Pc	Porte d'entrée	PAC	Pompe à chaleur																																																																					
■	Mur briques isolantes 20cm	Pg	Porte de garage	cb	Cuculo balcon																																																																					
■	Isolation ext. polystyrène 15cm	Pc	Porte de communication	cc	Couverture à ventilation																																																																					
■	Revêtement en pavés	Pf	Porte fenêtrée	af	Anti-fus																																																																					
■	Revêtement bitumeux	Pd	Porte coulissante	VC	Vitre cathédrale																																																																					
■	Tolure isolée	V	Vent	sv	Stuque de ventilation																																																																					
■	Tolure sans isoler	S	Store																																																																							
■		Co	Couverture																																																																							
Td:	XXXXXXXXXXXXXXX	<p><b>ECHELLE</b></p> <p><b>1:100</b></p> <p>1CM = 1M - Utilisé avec échelle en M</p>		<p>Parcelle n°: XXXXXXXX</p> <p>Folio n°: XXXXXXXX</p> <p>Commune: XXXXXXXX</p> <p>Canton: XXXXXXXX</p>		<p>Arden, le 19 octobre 2010</p> <p>Plans réalisés par Luc Bourgoin</p> <p>Plans n° 1</p>																																																																				



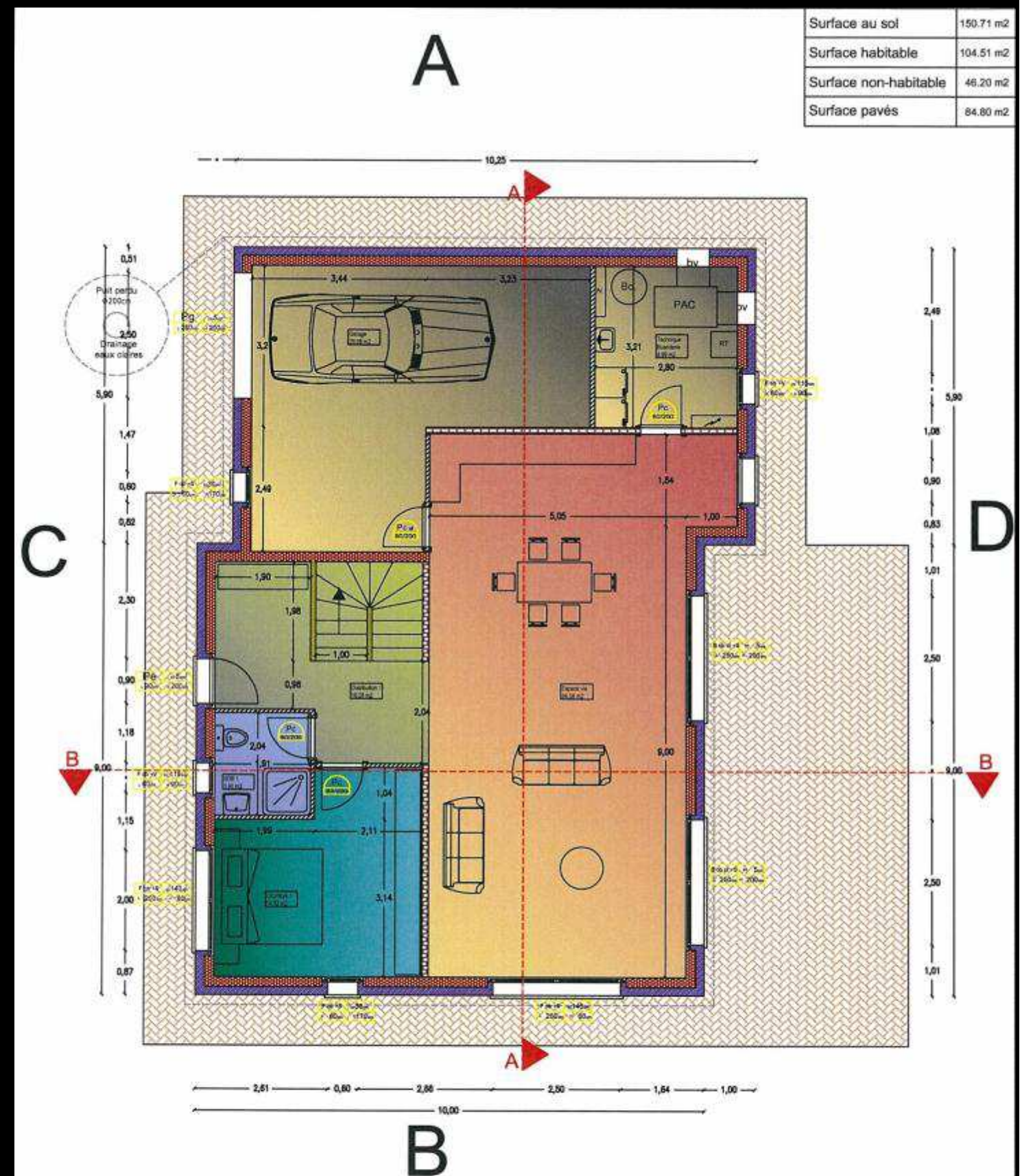
# Villa Diamond

CHF 618'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 240 m2 surface utile
- 194 m2 surface habitable
- 974 m3
- 4 chambres + 1 dressing
- 3 salles d'eau (bain et 2 douches)
- Armoire d'entrée
- Local technique / buanderie
- Grand garage voiture et motos, porte automatique



Villa individuelle	Gamme Précious	Model Diamond	Légende		Abréviation																																																																																																				
Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	Tel: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14 info@immo-swissconstructions.ch	<table border="1"> <tr> <td>Mur alba 5cm</td> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>L</td> <td>Largeur</td> </tr> <tr> <td>Mur brique creusée 13cm</td> <td>B</td> <td>Bois vitre</td> <td>H</td> <td>Hauteur</td> </tr> <tr> <td>Mur brique creusée 15cm</td> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>PAC</td> <td>Pompe à chaleur</td> </tr> <tr> <td>Brique ciment 18cm + 2cm crépis</td> <td>Pa</td> <td>Porte d'entrée</td> <td>Bc</td> <td>Boiler</td> </tr> <tr> <td>Isolation ext. polystyrène 15cm</td> <td>Pg</td> <td>Porte de garage</td> <td>cb</td> <td>Casco bateau</td> </tr> <tr> <td>Revêtement en pavés</td> <td>Pc</td> <td>Porte de circulation</td> <td>ci</td> <td>Ouverture à circulation</td> </tr> <tr> <td>Revêtement bitumeux</td> <td>HP</td> <td>Porte fenêtre</td> <td>af</td> <td>Anti-fu</td> </tr> <tr> <td>Toiture isolée</td> <td>Pol</td> <td>Porte coulissante</td> <td>VC</td> <td>Vieille cathédrale</td> </tr> <tr> <td>Toiture non isolée</td> <td>V</td> <td>Ville</td> <td>W</td> <td>Branches de ventilation</td> </tr> <tr> <td></td> <td>S</td> <td>Soleil</td> <td>N</td> <td>Nourrice</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ac</td> <td>Couleur-couleur</td> <td>RT</td> <td>Reservoir toilette</td> </tr> </table>		Mur alba 5cm	F	Fenêtre	L	Largeur	Mur brique creusée 13cm	B	Bois vitre	H	Hauteur	Mur brique creusée 15cm	F	Fenêtre	PAC	Pompe à chaleur	Brique ciment 18cm + 2cm crépis	Pa	Porte d'entrée	Bc	Boiler	Isolation ext. polystyrène 15cm	Pg	Porte de garage	cb	Casco bateau	Revêtement en pavés	Pc	Porte de circulation	ci	Ouverture à circulation	Revêtement bitumeux	HP	Porte fenêtre	af	Anti-fu	Toiture isolée	Pol	Porte coulissante	VC	Vieille cathédrale	Toiture non isolée	V	Ville	W	Branches de ventilation		S	Soleil	N	Nourrice		ac	Couleur-couleur	RT	Reservoir toilette	<table border="1"> <tr> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>L</td> <td>Largeur</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Bois vitre</td> <td>H</td> <td>Hauteur</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Fenêtre</td> <td>PAC</td> <td>Pompe à chaleur</td> </tr> <tr> <td>Pa</td> <td>Porte d'entrée</td> <td>Bc</td> <td>Boiler</td> </tr> <tr> <td>Pg</td> <td>Porte de garage</td> <td>cb</td> <td>Casco bateau</td> </tr> <tr> <td>Pc</td> <td>Porte de circulation</td> <td>ci</td> <td>Ouverture à circulation</td> </tr> <tr> <td>HP</td> <td>Porte fenêtre</td> <td>af</td> <td>Anti-fu</td> </tr> <tr> <td>Pol</td> <td>Porte coulissante</td> <td>VC</td> <td>Vieille cathédrale</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Ville</td> <td>W</td> <td>Branches de ventilation</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>Soleil</td> <td>N</td> <td>Nourrice</td> </tr> <tr> <td>ac</td> <td>Couleur-couleur</td> <td>RT</td> <td>Reservoir toilette</td> </tr> </table>		F	Fenêtre	L	Largeur	B	Bois vitre	H	Hauteur	F	Fenêtre	PAC	Pompe à chaleur	Pa	Porte d'entrée	Bc	Boiler	Pg	Porte de garage	cb	Casco bateau	Pc	Porte de circulation	ci	Ouverture à circulation	HP	Porte fenêtre	af	Anti-fu	Pol	Porte coulissante	VC	Vieille cathédrale	V	Ville	W	Branches de ventilation	S	Soleil	N	Nourrice	ac	Couleur-couleur	RT	Reservoir toilette
Mur alba 5cm	F	Fenêtre	L	Largeur																																																																																																					
Mur brique creusée 13cm	B	Bois vitre	H	Hauteur																																																																																																					
Mur brique creusée 15cm	F	Fenêtre	PAC	Pompe à chaleur																																																																																																					
Brique ciment 18cm + 2cm crépis	Pa	Porte d'entrée	Bc	Boiler																																																																																																					
Isolation ext. polystyrène 15cm	Pg	Porte de garage	cb	Casco bateau																																																																																																					
Revêtement en pavés	Pc	Porte de circulation	ci	Ouverture à circulation																																																																																																					
Revêtement bitumeux	HP	Porte fenêtre	af	Anti-fu																																																																																																					
Toiture isolée	Pol	Porte coulissante	VC	Vieille cathédrale																																																																																																					
Toiture non isolée	V	Ville	W	Branches de ventilation																																																																																																					
	S	Soleil	N	Nourrice																																																																																																					
	ac	Couleur-couleur	RT	Reservoir toilette																																																																																																					
F	Fenêtre	L	Largeur																																																																																																						
B	Bois vitre	H	Hauteur																																																																																																						
F	Fenêtre	PAC	Pompe à chaleur																																																																																																						
Pa	Porte d'entrée	Bc	Boiler																																																																																																						
Pg	Porte de garage	cb	Casco bateau																																																																																																						
Pc	Porte de circulation	ci	Ouverture à circulation																																																																																																						
HP	Porte fenêtre	af	Anti-fu																																																																																																						
Pol	Porte coulissante	VC	Vieille cathédrale																																																																																																						
V	Ville	W	Branches de ventilation																																																																																																						
S	Soleil	N	Nourrice																																																																																																						
ac	Couleur-couleur	RT	Reservoir toilette																																																																																																						
<b>Plan</b> <b>Rez de chaussée</b>																																																																																																									
Parcelle n°: XXXXXXXX    Commune: XXXXXXXX Folie n°: XXXXXXXX    Canton: XXXXXXXX																																																																																																									
Ardon, le 19 octobre 2010    Plans réalisés par Luc Bourgeois    Plans n° 1																																																																																																									



# Villa Diamond

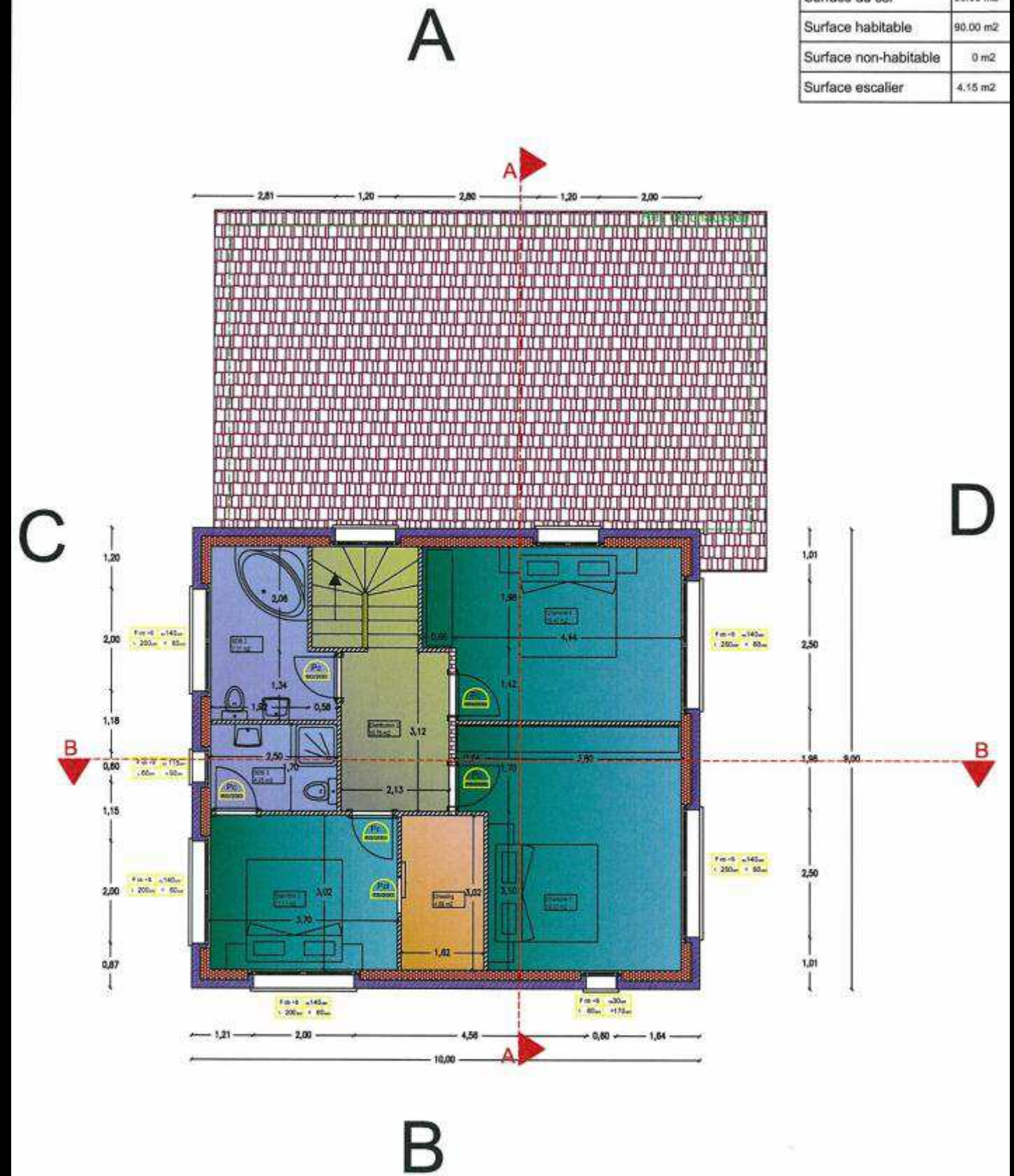
CHF 618'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements

Surface au sol	90.00 m <sup>2</sup>
Surface habitable	90.00 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface escalier	4.15 m <sup>2</sup>



Villa individuelle	Gamme Précious	Model Diamond	Légende	Abréviation
Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	Route du Simplon 41 CH - 1957 Andon	Tel +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	Mur albâtre fin	F Fenêtre L Largeur
Client	XXXXXXXXXX		Mur brique perforée 15cm	S Sola vitre H Hauteur
Adresse	XXXXXXXXXX		Mur brique creuse 10cm	F Fenêtre (PAC) Pompe à chaleur
Tel	XXXXXXXXXX		Mur brique isolante 20cm	Bo Boiler
	XXXXXXXXXX		Isolation ext. polystyrène 10cm	ab Deco balcon
	XXXXXXXXXX		Revêtement en pavés	OU Ouverture à l'extérieur
	XXXXXXXXXX		Revêtement bitumeux	st Arrière
	XXXXXXXXXX		Toiture isolée	VC Vane extérieure
	XXXXXXXXXX		Toiture sans isoler	sv Bouche de ventilation
	XXXXXXXXXX			CS Contre escalier



**Plan**  
**Etage**

Parcelle n°: XXXXXXXX  
Commune: XXXXXXXX  
Folio n°: XXXXXXXX  
Canton: XXXXXXXX

Andon, le 19 octobre 2010  
Plans réalisés par Luc Bourgeois  
Plans n° 1



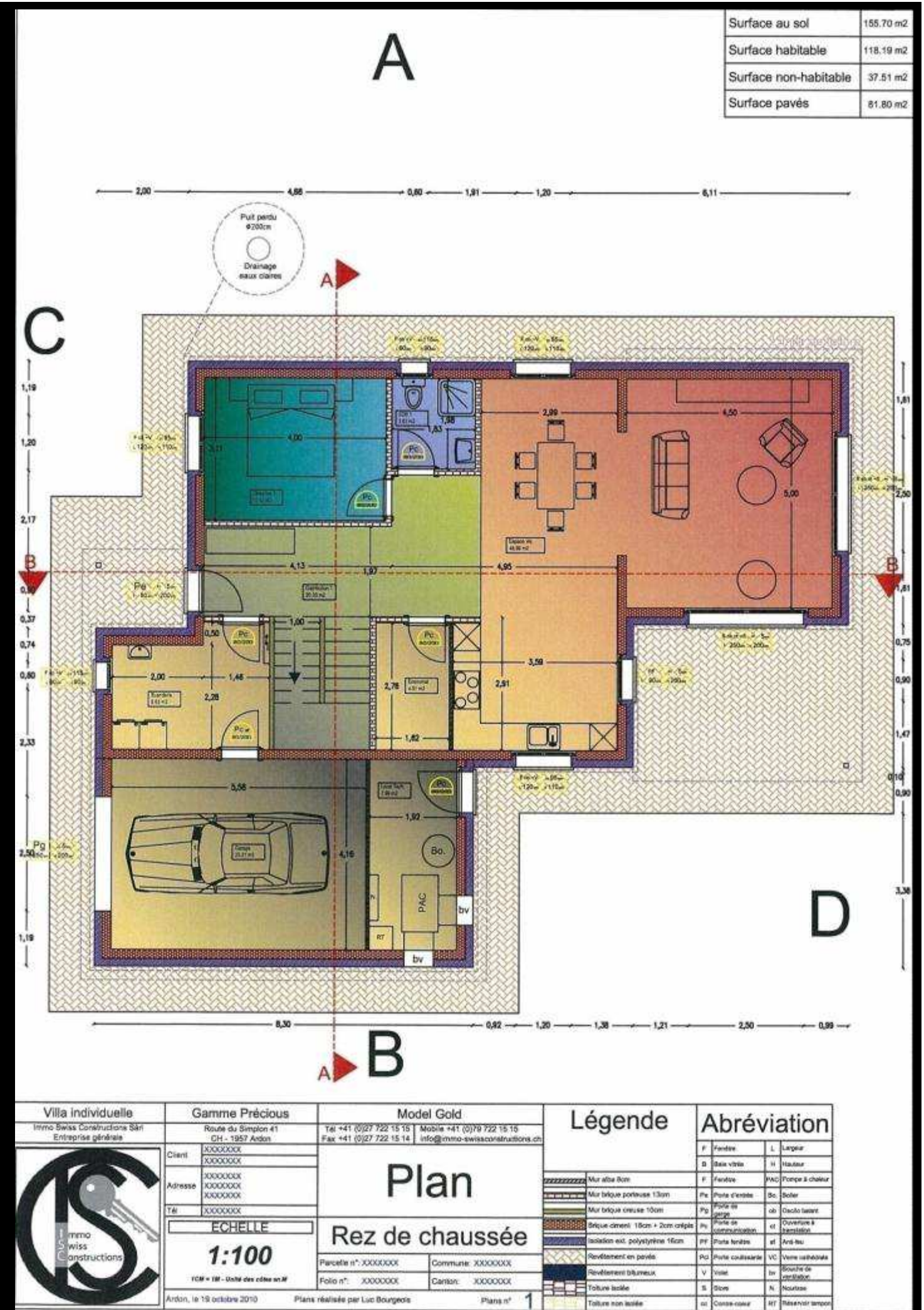
# Villa Gold

CHF 668'000.- (Terrain non compris)



## Confort

- 259 m2 surface utile
- 200 m2 surface habitable
- 953 m3
- 4 chambres + 1 dressing
- 3 salles d'eau (bain et 2 douches)
- Armoire d'entrée
- Local technique / Buanderie
- Grand garage, porte automatique





# Villa Gold

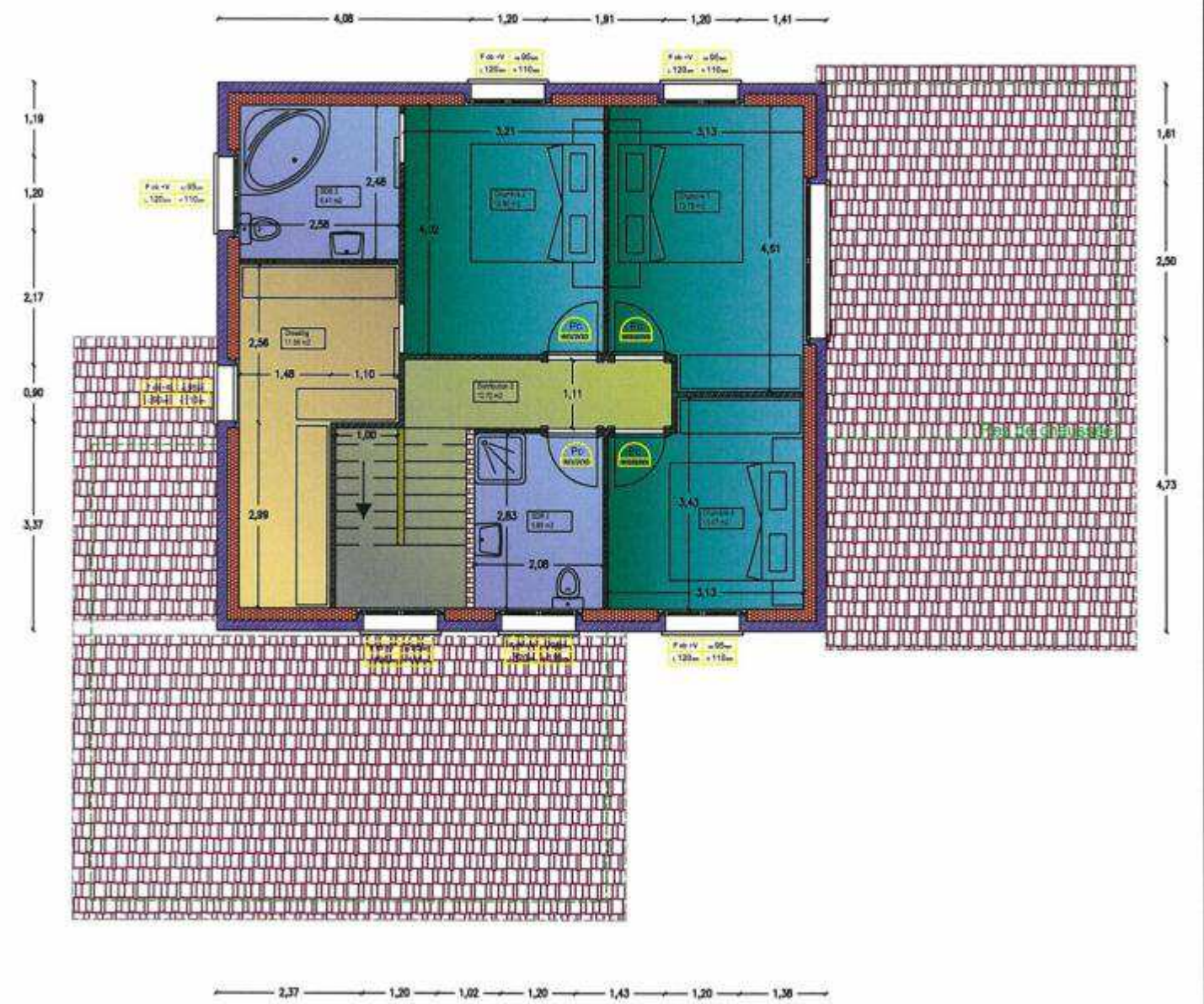
CHF 668'000.- (Terrain non compris)



## Qualité

- Isolation périphérique de 16cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements

Surface au sol	86.63 m <sup>2</sup>
Surface habitable	86.63 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface escalier	5.12 m <sup>2</sup>



<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	<b>Gamme Precious</b> Route du Simplon 41 CH - 1957 Andon	<b>Model Gold</b> Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)78 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b> Mur étiré 8cm Mur brique perforée 15cm Mur brique creuse 10cm Mur brique isolante 20cm Isolation ext. polystyrène 15cm Revêtement en pavés Revêtement bétonneux Tuilure isolée Tuilure non isolée	<b>Abréviation</b> F Fenêtre L Largeur B Baie vitrée H Hauteur PAC Pompe à chaleur Bo Boiler cb Ouvre à balais Ouvre à persiennes ar Arrière-fus VC Verre cathodique B Bouche de ventilation cc Contre-cour
<b>Immo Swiss Constructions</b>		<h1>Plan</h1> <h2>Etage</h2>		
Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX		Parcelle n°: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX		
Echelle: <b>1:100</b> ICM + IM - Unité des états en M		Commune: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX		
Andon, le 19 octobre 2010		Plans réalisés par Luc Bourgeois		Plans n° 1





**Attention, les éléments mentionnés par \* ne sont pas en vigueur pour les villas sur un niveau**

**Attention, les éléments mentionnés par # ne sont pas en vigueur pour les villas n'ayant pas de garage**

#### **Terrassement**

Le terrassement est calculé sur la base d'un terrain plat et tenant compte d'une implantation de la construction à la même altitude que la route d'accès.

- Décapage terre végétale profondeur 30 cm.
- Fouille en plaine masse profondeur 50 cm.
- Réglage fond fouille.
- Fourniture et pose Grave 2 hauteur 50 cm.
- Compactage y compris réglage de la Grave.
- Fouille en rigole pour canalisations.
- Remblayage pour pose de l'échafaudage.
- Fourniture et pose chaille pour drainage.
- Bidim sur drainage.

#### **Canalisations**

- Fourniture et pose tuyaux drainage diamètre 125 mm y compris raccordement à la chambre.
- Pièces spéciales coudes.
- Pièces spéciales manchons.
- Pièces spéciales embranchements.
- Pièces spéciales bouchons.
- Bouche de rinçage pour dito.
- Descente de toit.
- Pièces spéciales bouchons.
- Fourniture et pose tuyaux diamètre 125 mm intérieur bâtiment et 15 ml pour raccordement à la chambre.
- Pièces spéciales coudes.
- Pièces spéciales manchons.
- Pièces spéciales embranchements.
- Pièces spéciales bouchons.
- Fourniture et pose chambre en béton diamètre 80 cm y compris cônes asymétriques de 60 cm et couvercle en fonte non carrossable 1 tonne y compris toutes difficultés.
- Façon de puits perdu 2.00\*2.00\*2.00 y compris chambre en béton perforé diamètre 80 cm et couvercle en fonte inodore 1 tonne.

- Réglage fond fouille y compris façon de pentes pour drainage.
- Fouille pour canalisation à l'intérieur du bâtiment.
- Fourniture et pose Barraprene.
- Fourniture et pose Delta MS.

#### **Aménagements extérieurs**

- Compactage de terres avant la pose de pavés.
- Fourniture et pose sur gravier 3/6 de pave type Uno gris.
- Fourniture et pose bordures en béton 1.00\*0.30\*0.06 cm autour des pavés.
- Fouille à la machine pour la pose de bordures.

#### **Coffrage et escaliers**

- \*Coffrage, ferrailage et bétonnage rampe d'escaliers du rez à l'étage.
- Coffrage bord de semelles hauteur 25 cm.
- Coffrage élévations vide sanitaire et gorge à la bouteille.
- Coffrage bord de dalle du rez hauteur 20 cm.
- \*Coffrage bord de dalle étage.
- \*Coffrage dalle étage.
- \*Coffrage sommier renversé à l'étage.
- Coffrage socle pour les piliers extérieurs.

#### **Armatures**

- Fourniture et pose aciers pour semelles, murs et dalles.
- Paniers de support.
- Talochage brut d'une partie du radier et de la dalle.
- #Talochage propre partie garage y compris façon des pentes.
- #Produit de cure pour dito.

#### **Murs intérieurs et extérieurs**

- Fourniture et pose briques de 18 cm rez.
- Fourniture et pose briques de 18 cm étage.
- \*Briques de 10 cm pour escaliers.
- Fourniture et pose briques de 13 cm porteur.
- Fourniture et pose couvertes stalthon de 18 cm.
- Réglages seuils et tablettes.
- Réglages obliques des pignons.
- Réglages arasées sablières.
- #Réglage seuil porte garage.
- Libage des pannes faitières.
- Rhabillage des gaines.
- Façon d'évidement dans les briques.
- Bande de rive entre chevrons.

#### **Fenêtres**

- Fenêtres en PVC blanc cadre plein avec verre isolant 4/18/4, K= 1.1 W/m<sup>2</sup>k
- Dimensions selon plan.
- Nombre de vantaux, mode d'ouverture (translation, oscillo-battant, ouverture. simple...) selon plan.

#### **Porte d'entrée**

- Porte d'entrée en PVC blanc avec vitrage Satinato, 1 ouverture rectangulaire, modèle 8777-1.
- Dimensions : 90 cm x 200 cm.

- Cylindres combinés doubles rallonges.
- Clés pour dito .

#### **Portes de communication (selon choix dans notre show-room)**

- Portes de communication prêtes à poser, finies d'usine, avec cadre, faux-cadre et embrasure avec joint d'étanchéité néoprène pour épaisseur de mur de 8 cm à 14 cm. Panneau à recouvrement en aggloméré tubulaire avec les 3 chants et les 2 faces recouvertes de fibre dure à peindre.
- Ferrements :
  - serrure Swiss BB
  - fiches V 0020 et V 3400
  - poignée et entrée Nickel brossé
- Dimensions : 70 à 80 x 200 cm .
- Butoir.
- Garniture Hoppe modèle Tokyo avec rosace.

#### **Cuisines HACKER (selon choix dans notre show-room - valeur vénale CHF 19'835.- TTC)**

- Façade mélaminée surface de matex, chants épais légèrement arrondis 19mm.
- Hauteur socle 150.00 mm.
- Hauteur plan de travail 911.00 mm.
- Combinaison poignées : 430 Poignée étrier 192mm col.ac.in.

#### **Meubles**

- Armoire pour appareil 60 cm, Hauteur: 203,5cm Niche: 122,5cm 1 porte, 1 porte séparée, 1 niche, 1 coulissant L: 600, H: 2035, P: 560, façade redéfinie.
- Armoire pour appareil 60 cm, Hauteur: 203,5 cm Niche 58,0-59,5 cm, 2 portes L: 600, H: 2035, P: 560.
- Élément bas 30cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur L300, H: 721, P: 560.
- Élément bas pour plaque de cuisson 90cm 1 tiroir, 2 coulissants, L: 900, H: 721, P: 560 .
- Ramasse-couverts 90 cm, Profondeur: 56 cm synthétique.
- Élément bas d'angle 90x90 cm, 2 plateaux tournants, L: 900, H: 721, P: 560.
- Élément bas sous l'évier 60 cm, 1 porte pleine hauteur 71,5cm, L: 600, H: 721, P: 560.
- Porte pour lave-vaisselle 60 cm, hauteur 71,5 cm avec perçages pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.
- Joue 2,5 cm pour éléments bas avec KH:72.1cm, 4 chants finis GH:92.1cm, P:58.3cm L: 25 H: 921 L: 25 H: 921 L: 25 H: 921 L: 25 P: 583 L: 25, H: 871, P: 583.
- Fileur frontal pour élément mural, Hauteur: 71,5 cm Largeur = 100, Profondeur = 325.
- Élément mural 100 cm, Hauteur: 71,5 cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.





- Élément mural 100 cm Hauteur: 71,5 cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325
- Set de ventilation diam. 150 mm.
- Assemblage par rainure et languette.
- Poignée, métal coloris acier inox .
- Plan de travail épaisseur 4cm Profondeur <= 60 cm postformé Longueur = 1500, Profondeur = 600 .
- Plan de travail épaisseur 4cm Profondeur <= 60 cm postformé Longueur = 2145, Profondeur = 600 .
- Socle, sans supplément de prix.

#### Electroménager

- ELECTROLUX EB L40 CHROME Four encastrable 60 cm, conventionnel, chaleur tournante, horloge électronique, Cl. d'eff. énergétique A, H 594mm, L 592mm, P 567mm.
- ELECTROLUX GK 58TC CN Vitrocéramique avec 4 zones avec touches sensibles Touch commandées par le haut, 10 niveaux de puissance, arrêt automatique à sélection, fonction Stop+Go.
- ELECTROLUX WH EFC90420 CHROME Hotte murale décorative 90cm, 3 allures, puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en métal, commande électronique.
- ELECTROLUX IK 2065 LI Réfrigérateur intégrable 60cm, Cl. d'effic. Énergétique : A++, Capacité: 202 litres, dont 17 litres partie congélation, commande électronique, affichage digital de la temp., réfrigération accélérée, H: 1220 mm.
- ELECTROLUX GA 60 GXV Lave-vaisselle encastrable 60cm, cons. d'énergie 1.05kWh, cons. d'eau 12 litres, 12 couverts internat., 230V, Label énergétique : AAA, 6 programmes, pr. Automatique, Aqua Control, marche différée. H 86-92 cm L 59,5 cm P 57,5 cm.

#### Frais de recyclage

- Taxe de recyclage : ELECTROLUX EB L40 CHROME Four.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX GK 58TC CN .
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX WH EFC90420 CHROME.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX IK 2065 LI .
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX GA 60 GXV .

#### Sanitaires

- FRANKE ASX 611 860x51 Omm, soupape à vidage rotatif 3 1/2" à faible encombrement semi-intègre avec set de trop-plein, bouton chromé Type d'encastrement = Encastré par-dessus.
- FRANKE Mitigeur à goulot fixe pivotante FRANKE Ronde, à commande au-dessus, chromé.
- MULLEX Poubelle basculante 35 LT.

#### Stores à lamelles reliées - TT90

- Couleur : à définir.
- Caisson de mécanisme en tôle d'acier zinguée, mécanisme d'orientation et de levage avec arrêt de fin de course haut et bas.
- Lame finale en aluminium extrudé anodisé incolore avec lamelle de fermeture.
- Commande par MANIVELLE en aluminium thermolaqué blanc.

- Guidage par coulisses en aluminium extrudé anodisé incolore avec garniture insonorisante.
- Lames profilées en aluminium thermolaqué, avec joint serti, largeur 90mm, bordées des deux côtés.
- Abaissement du store avec lames en position fermée, relèvement en position ouverte.

#### Galandages, plâtrerie et peinture

- Fourniture et pose alba ép. 8cm
- Fourniture et pose alba hydro 8cm
- Fourniture et pose pronouvo 8cm
- Fourniture et pose ps 10mm sur charpente
- Fourniture et pose baguettes
- Rhabillages divers
- Application point d'adhérence
- Gypsage des murs
- Gypsage des dalles
- \*Plafonds préparation et 2 couches de peinture
- Murs préparation couche de fond rustique
- Murs dispersions 2couches
- Protection
- Pose treillis entre 2 matériaux différents
- Pose treillis autour des fenêtres
- Pose treillis entre alba et charpente
- Joints acryliques autour des boiseries

#### Isolation périphérique, tablettes et seuils

- Fourniture et pose d'une isolation thermique extérieure enduite MARMORAN comprenant :
- Mortier adhésif : collage de la plaque isolante MARMORAN au mortier adhésif selon le support le mortier s'applique à la truelle en bandes transversales et le long des bords de la plaque. Sur supports plans et lisses la pose peut se faire à la spatule dentée, en épaisseur suffisante, en pleine face, sur la plaque isolante.
- Couche isolante : les plaques isolantes MARMORAN sont collées par rangées, de bas en haut, en quinconce et ajustées à joints serrés. Avant l'enrobage, raboter les plaques afin d'obtenir une surface plane, et les débarrasser des saletés et de la poussière. Le collage s'opère par rangées de bas en haut en quinconce et ajustage à joints serrés.
- Couche d'enrobage et d'armature : le mortier d'enrobage MARMORAN s'applique dans l'épaisseur prescrite; le treillis d'armature MARMORAN se pose en lés verticaux dans la couche d'enrobage encore fraîche. Recouvrir d'une mince couche et lisser. Recouvrement latéral des bandes de treillis : min. 10 cm.
- Couche d'apprêt Fond MARMORAN appliqué régulièrement et à saturation sur la masse adhésive durcie et séchée.
- Crépi de finition Application du crépi de finition MARMORAN, granulométrie 2,0 à 4,0 mm. Teintes recommandées : blanc cassé et teintes claires de la collection de teintes MARMORAN (selon choix dans notre Show-room).

- Isolation extérieure MARMORAN en façade avec crépi de finition MARMORAN granulométrie : 2 mm teinte pastel
- Protection et couverture des surfaces horizontales et verticales avec feuilles de plastique spéciales y compris dépose et évacuation à la fin des travaux
- Seuils et tablettes en granit du Simplon (Cerrizo) ép. 3 cm, polis mat, isolés, avec goûte pendante et angles visibles chanfreinés. Fourniture et pose, profondeur env. 34 cm, y compris les étriers de fixation
- Isolation périphérique MARMOPOR PLUS épaisseur 160 mm
- Raccords bord à bord aux éléments de toiture, sous tablettes et seuils, appuis de balcons, couronnements des murs, etc., sur les parties à l'abri des intempéries
- Raccords étanches aux encadrements de fenêtre, avec joints triangulaires MARMORAN hybride sur les parties de façades peu exposées aux intempéries, protections et joints compris
- Raccords étanches avec mastic aux gonds, crochets, colliers de fixation, balustrades, robinets, etc.
- Raccords et découpes des pannes et chevrons
- Isolation extérieure MARMORAN sur linteaux et embrasures avec crépi de finition MARMORAN granulométrie 2 mm teinte pastel, avec plaques isolantes selon détail MARMORAN 1.01,2.05 pour raccords bord à bord aux encadrements de fenêtres et portes profondeur env. 30 cm, plaques iso FSE 80 mm
- Éléments LEI-ROLL selon détail MARMORAN 2.02 pour le façonnage des embrasures avec zone en PS haute densité destinée à recevoir les vis des coulisseaux de stores. Y compris remplissage du vide derrière l'élément au moyen de laine minérale et raccords aux tablettes de fenêtres, seuils de portes et portes-fenêtres. épaisseur totale de l'embrasure isolée : 80 mm.
- Fourniture et pose d'éléments MA-FIX selon détail MARMORAN 9.01 pour la fixation des arrêts bergères, crochets, descentes, etc.
- Fourniture et pose d'éléments MA-TAB, selon détail MARMORAN 1.04 pour la formation des caissons de stores collé et fixé mécaniquement, épaisseur à définir selon détail du storiste.
- Fourniture et pose de compensations EPS horizontales et verticales, épaisseur et largeur à définir, derrière les lambrequins MA-TAB, ceci pour obtenir la place nécessaire à la pose de stores.
- Isolation du plafonné dans le linteau évidé avec plaques XPS (polystyrène extrudé) selon détail MARMORAN 1.08, collé sous dalle, y compris application du crépi-mortier, sans treillis d'armature (sans finition) largeur 13 cm épaisseur XPS 40 mm.
- Façon de niches isolées, pour mécanisme de store, selon détail du storiste, y compris enrobage avec la masse adhésive.
- Fourniture et pose d'une isolation en laine de pierre entre chevrons épaisseur env. 180 mm hauteur env. 150 mm.
- Protège-arête en treillis MARMORAN.
- Fourniture et pose d'éléments en XPS (extrudé) hauteur 200 mm, épaisseur 160 mm, posé avec du bitume sous la tranche, aux liaisons sur toiture en appentis ou en applique.
- Soubassement enterré, protection contre l'humidité.
- Une couche de bitume spécial MARMORAN DUOBIT KB 15, appliquée au pieds de façades non calorifugées, dans la partie enterrée.





- Isolation du soubassement enterré selon détails MARMORAN 5.01, 5.02; fourniture et pose de l'isolation comprenant :
  - masse adhésive MARMORAN DUOBIT KB 15
  - plaques pour l'isolation du sous-sol MARMORAN XPS (extrudé) 28 kg/m3.
- Collage des plaques isolantes dans la masse adhésive, plaques isolantes MARMORAN XPS (extrudé) épais. 160 mm.
- Application d'une couche de masse bitumineuse DUOBIT KB 15 sur le crépi de finition dans la partie enterrée, ceci pour éviter tous risques de remontées d'eau par capillarité.
- Obturation des trous d'ancrage de l'échafaudage.

#### Charpente

- Fourniture et pose de bois de charpente toiture à 2 pans, en sapin DUO visible pour poteau, sablière, faîte et chevrons.
- Plus-value pour bois lamellé-collé, BLC GL24H pour la faitière et les sablières.
- Têtes de panne simple, coupe droite.
- Assemblage à tenon et mortaise pour poteau.
- Pied de poteau zingué réglable, SIHGA IdeFix, 67 KN, dim. 100x160x220 mm.
- Fourniture et pose de pièces métalliques sur mesure pour support de faîtages y compris moyens de fixations nécessaires (boulons d'ancrage, tirefonds, mortier de scellement).
- Fourniture et pose d'ancrage des sablières dans mur en briques par feuillard métallique 2 x 40 x 600 mm fixé dans sablière par clous striés et dans mur par boulons d'ancrage 12 x 100 mm et mortier de scellement .
- Fourniture et pose de fermeture entre chevrons en panneaux sapin 3 plis ép. 19 mm, larg. 14 à 18 cm, y compris rainures dans chevrons.
- Fourniture et pose de panneaux de fermeture devant les sablières, entre les caches-moineaux et le mur, en panneaux sapin 3 plis ép. 19 mm, largeur jusqu'à 20, y compris façon de rainure et languette entre panneaux et fixation dans sablière par vis de distance.
- Fourniture et pose d'isolation sur sablière, entre chevrons en laine minérale ép. 140 mm, hauteur jusqu'à 24cm.
- Fourniture et pose d'un lambrissage toiture en lames du nord, profil chanfrein, sect. 14 x 136 mm, A/B.
- Découpe du lambrissage pour raccord du pare-vapeur parois, pignon + égout.
- Fourniture et pose de virevents droit, panneau 3 plis sapin, épais. 27 mm largeur 29 cm, y compris rainure pour encastrement dans lambris toiture.
- Fourniture et livraison sur le chantier de larmiers en panneaux 3 plis sapin, épais. 27 mm, largeur 32 à 35 cm (pose par le couvreur).

#### # Revêtement anti-feu au garage

- Fourniture et pose de panneaux fibro-plâtre, EI30, sur lambrissage du garage, Fermacell ép. 15 mm, joints collés.

#### Echafaudages

- Pont de couvreur.
- Protection de couvreur pour pignon.
- Escaliers.
- Consoles 30 cm.

#### Carrelages, faïences, frise (selon choix dans notre show-room)

- Pose de carrelage sur chape ciment avec un mortier colle favo 800 et joints gris foncés favo 126. Pose de carrelage en revêtement sur murs alba ou gypsés au favo 800 et joints gris argent A10 y-compris F+p.
- Protection des sols avec du papier fort.

#### Salon, entrée, économat (selon plan) :

- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose de plinthes droites.
- F+p silicone.

#### Local technique et buanderie :

- Pose au sol de crx 20/20 avec pentes.
- Pose de plinthes droites.
- F+p silicone.

#### Rev. Entre meuble cuisine :

- Pose en rev. De crx 30/30.
- F+P profils alu L 10mm.
- F+p silicone.

#### \*Escaliers :

- Pose sur marches droites de crx 30/30.
- Pose sur marches tournantes de crx 30/30.
- F+p Profils alu L 10mm.
- Pose de plinthes crémaillères.
- F+p primaire Favoroc.

#### Douche, salle de bain et wc (selon plan) :

- F+p primaire G.
- F+p étanchéité type Kerdi.
- F+p bandes de sécurité.
- F+p collerettes.
- F+p murage de la douche.
- F+p murage du caisson wc.
- F+p murage de la baignoire avec tablette.
- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose en rev de crx 20/25.
- Pose de frise 20/5.
- F+p silicone.
- F+p profils Pvc L 10mm.

#### \*Palier 1er :

- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose de plinthes droites.
- F+p silicone.

#### Parquet dans toutes les chambres (selon choix dans notre show-room)

- Fourniture de parquet.
- Fourniture de sous-couche Exel 23 db.
- Entamures aux châssis de portes (ce montant sera déduit si le menuisier calibre les cadres à la hauteur du parquet).
- Pose de parquet flottant toutes découpes comprises.
- Nettoyage et grattage de chape par aspiration.
- Pose de sous-couche avec scotch sur joint pour étanchéité.
- Fourniture et pose de plinthes idem parquet avec angles imitation bois.
- Fourniture et pose de seuils alu avec colle élastique.

#### Sanitaires

##### Raccordement au réseau

- Tuyau Pe en torches PN 16 pour conduites en fouille.
- Collier de prise Von Roll avec départ taraudé DN 100-1".
- Vanne en fonte Von Roll pour tuyau en matière plastique DN 32 mm .
- Garniture d'installation Von Roll PN 10, colonne en PVC .
- Cape de vanne Von Roll.

##### Alimentation chantier

- Installation provisoire chantier comprenant :
  - 2 robinets d'arrosage DN 3/4"
  - 2 tuyaux L = 1.50 ml avec raccords et fixations

##### Raccordement cuisine

- Le mélangeur est fourni par le cuisiniste.
- Garniture d'écoulement Gébérit 11/2"-56 mm, double, douille pour tuyau 1", gris.
- Robinet de réglage standard 1/2", raccord à joint coulissant, sans rosace pour batterie.
- Robinet d'arrêt double Siduo 1/2", raccord de serrage, sans soupape de retenue.
- Flexible 1/2"-1/2", longueur 20 cm.

##### Appareils sanitaires

##### Pose des appareils sanitaires

- Transport, pose et raccordement des appareils sanitaires, robinetteries selon votre choix définitif en trois interventions. Raccordement eau froide et écoulement machine à laver le linge et séchoir. Raccordement eau froide, eau chaude et écoulement cuisine. Essai et mise en service de l'installation.

##### Buanderie

##### Installation de bac

- Poste d'eau Classic 50x30 cm, matière synthétique, soupape à surverse 11/2", blanc marmoréen .
- Tubulure de raccordement Gébérit raccord 11/2", sortie 48 mm.
- Siphon Gébérit entrée verticale, sortie verticale .
- Batterie murale Silor E 153 mm, S 175 mm, raccords 1/2"x1/2", chromeline
- Raccordement lave et sèche-linge.
- Robinet d'angle Silor pour machine à laver, 1/2", sans filtre, sans soupape de retenue, chromeline.
- Siphon à encastrer Gébérit set de montage final pour construction massive pour machine à laver et séchoir à linge, plaque de fermeture en acier inoxydable.
- Set de prémontage Gébérit construction massive pour siphon à encastrer.

##### Salle de douche (selon plan)

##### Installation de douche

- Receveur de douche Duschplan 90x90/6.5 cm, acier, isolation phonique, blanc.
- Pied pour douche Mepa BW 5 SF isolation phonique H 8.5-10.5 cm réglable, pour tous les receveurs de douche.





- Garniture de douche Gébérít 11/2", soupape à grille siphon, capacité d'écoulement 241/minute, chromé.
- Mélangeur de douche Focus E2 E 153 mm, sans raccords, sans douche à main, chromé.
- Raccord réglable Hansgrohe 1/2"x1/2", rosace cylindrique, chromé.
- Garniture de douche Crometta 85 Vario/Unica/Crometta douche à main Crometta 85 Varie, Quick Clean, glissière Unica1 Crometta 90 cm, tuyau de douche Metaflex 160 cm, chromé.

#### *Installation lavabo*

- Lavabo Fomat en porcelaine grd 55/45 cm, blanc.
- Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique.
- Mélangeur de lavabo Focus E2, goulot fixe S 101 mm, vidage excentrique, chromé.
- Frais de montage pour robinetterie sur lavabo .
- Robinet de réglage 1/2", raccord à joint coulissant, 75 mm, chromé.
- Miroir Elite Plus Plus Quadro 60/45 cm avec bords renforcés .
- Agrafes pour miroirs jeu de 4 pièces.
- Tablette Chic 60/12 cm, verre clair, 2 supports, chromé.
- Vis à tête goutte de suif 6 x 60 mm.

#### *Installation wc*

- Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant.
- Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière.
- Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90', pour élément pour wc mural.
- Cuvette de wc mural Moderna UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc.
- Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées.
- Plaque de fermeture en matière synthétique Samba, commande à deux quantités par devant, blanc.
- Siège de WC Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide Quick, blanc.

#### Installation baignoire (selon plan)

- Baignoire en acier Saneo-Milo grd 180/80 cm, acier, isolation phonique, blanc.
- Pieds-support Allround réglable pour les baignoires Kaldewei.
- Vidage de baignoire Gébérít-excentrique, type CEN, siphon sortie 56 mm, câble 65 cm.
- Set d'écoulement et trop-plein Gébérít, rosace avec support, bouchon pour vidage excentrique 48-1/8".
- Mélangeur de bain Focus E2 EC 153 mm, sans raccords d'arrêts, sans douche à main, chromé.
- Raccord réglable Hansgrohe 1/2"x3/4", rosace cylindrique, chromé.
- Garniture de douche Crometta 85 Vario/Porter'C, douche à main Crometta 85 Vario Quick Clean, support Porte'C, tuyau de douche Metaflex 125 cm, groupe acoustique 1, chromé.

#### *Installation lavabo*

- Lavabo Fomat en porcelaine grd 60/48 cm, blanc.

- Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique.
- Mélangeur de lavabo Focus E2, goulot fixe S 101 mm, vidage excentrique, chromé.
- Frais de montage pour robinetterie sur lavabo.
- Robinet de réglage 1/2", raccord à joint coulissant, 75 mm, chromé.
- Siphon de lavabo Gébérít 5/4"x40 mm, chromé.
- Armoire de toilette Ronplus 60/1/FL 57X70/79.5 x 12/21 cm, matière synthétique, prise double, porte à double miroir, charnières interchangeables, tubes fluorescents 1x 14 W EVG, écran Opal, IP 24, blanc.

#### *Installation wc*

- Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant.
- Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière.
- Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90', pour élément pour wc mural.
- Cuvette de wc mural Moderna UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc.
- Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées .
- Plaque de fermeture en matière synthétique Samba, commande à deux quantités par devant, blanc.
- Siège de WC Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide Quick, blanc.

#### Production d'eau chaude

- Le chauffe-eau est prévu par le chauffagiste.
- Raccord isolant en laiton DN 1".
- Robinet de vidange avec cape et chaînette.

#### Écoulements eaux usées

- Les canalisations sont posées par l'entreprise de maçonnerie.
- Écoulements en Silent, tuyau en Silent, coude 45' Silent, embranchement, manchon, collier de fixation isolé avec tige filetée et tampon, écoulements en Pe Gébérít, tuyau Gébérít, réduction, coude, siphon, tubulure de raccordement, ouverture nettoyage, soudure au miroir, manchon électrique, raccord canalisation, collier, grille Gébérít Casa.

#### Robinetterie à visser

- Compteur eau fourni par la commune.
- Vanne oblique + clapet.
- Réducteur de pression avec filtre et raccords.
- Vanne de distribution sans vidange 1"-22 mm y .c. raccord de robinetterie.
- Purgeur.
- Soupape de retenue pour départ boiler avec raccords à sertir.
- Mamelon, bouchon, coude, réduction, té en laiton.
- Chéneau galvanisé longueur. 100 cm avec supports de fixation.
- Collier de fixation.
- Soupape de sécurité.
- 2 robinets d'arrosage à clef sortante, chromé.
- Plaquette indicatrice avec fixation Isko.

#### Conduites eau froide, chaude, arrosage, et isolation des conduites

- Tuyau en Gébérít Mépla 26 mm.
- Tuyau IFitGF.
- Distributeur à 4 départs (selon configuration).
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 26 mm.
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 32 mm.
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 40 mm.
- Y compris pour coudes, découpes etc.

#### Ventilation cuisine

- Fabrication et pose dans dalle gaine de ventilation DN 25/8 cm.
- Prise d'air sur caisson DN 125 mm.
- Fixation avec bande réglable.
- Grille en façade grd 25/8 cm.

#### Travaux de ferblanterie en cuivre

- Fourniture et pose de chéneau mi rond dév. 33 cm.
- Crochet à chaque chevron.
- Naissance DN jusqu'à 100 mm.
- Bavette dév. 165 mm.
- Bavette ajourée dév. 200 mm.
- Tuyau de descente DN jusqu'à 100mm.
- Y compris coude, coulissant et collerette.
- Collier y compris boudin.
- Nez d'embranchement DN 75 mm.
- Dauphin longueur 100 cm y compris collier.
- Crapaudine.
- Couloir tablette contre façade dév. 33 cm et fixation.
- Bande de dilatation dév. 12.5 cm y compris fixation et joint mastic.
- Garniture de ventilation primaire DN 90 mm y compris cape simple.

#### Travaux de couverture

- Fourniture et pose d'un pare-vapeur type Vapacell 100R joint soudé, y.c. retombée au mur gouttereau et collage soigné au pare-vapeur intérieur.
- Raccord ventilation.
- Raccord mur façade.
- Carrelet d'arrêt d'isolation grd 100/160 mm.
- Pose des planches larmier fournies par le charpentier.
- Isolation thermique EPS 30 160 mm y compris coupe et raccord.
- Sous-couverture Sarnafil TU 222 .
- Raccord ventilation, façade, bavette et virevent.
- Contre-lattage 40 / 60 mm y compris vis et taquets.
- Lattage grd 27 / 50 mm.
- Chanlatte 27 / 50 x 120 mm.
- Couverture en tuiles type Braas couleur à choix.
- Tuiles de virevent .
- Coupe droite, couloir, garniture.
- Faîtage y compris closoir et cale en bois.
- About de départ et fin.
- Grille d'égout sous la tuile.
- Crochet stop-neige 38 cm, 2 p/m2.





## Electricité

### Introduction et tableau de distribution

- Armoire extérieure.
- Tube THFW 50 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 50 rainure flexible hf CI22.
- Tableau horiz. ENC avec auvent et emplacement pour ÇA ou CSP et 2 app. tarifaires et compartiment TT TV équipé câblé de: 1 Coupe-surintensité de commande avec calotte plombable 1LN 25A 2 Jeux de bornes 3LNPE jusqu'à 5x16mm<sup>2</sup> 1 Jeux de bornes de commande 5x2,5 mm<sup>2</sup> lxhxp~1100x700x250mm D045T+TTV/UP D 045 T+T TV. Walter Hoogstraal AG Uerikon CI21.

### Colonne

- Tube THFW 20 rainure flexible hfCI21.
- Tube THFW 20 rainure flexible hf CI22.
- Tube THFW 32 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 32 rainure flexible hf CI22.
- Câble d'installation TT PVC 5x6mm<sup>2</sup> CI52
- Câble d'installation TT PVC pour commande de tarif 4x1,5mm<sup>2</sup> CI52.
- Raccordement de câbles d'installation hf, TT, XN, GN et similaires, 4x1,5 à 5x2,5mm<sup>2</sup> CI72.
- Raccordement de câbles d'installation hf, TT, XN, GN et similaires, 4x4 à 5x6mm<sup>2</sup> CI72.
- Corde d'installation T PVC 1x16mm<sup>2</sup>CI52.
- Raccordement de fils ou cordes hf ou T, similaires 1 x4 jusqu'à 3x1 Omm<sup>2</sup> CI72.

### Tableau de distribution

- Canal d'installation hffr avec cloison de séparation 150x60mm 127305902 Canal PC/ABS 6015109001. Hager AG RümmlangCH2.
- Canal de rangement de câbles avec couvercle, 2 pièces de fermeture latérales et accessoires, jusqu'à 500mm 120x100mm CI 12.
- Ensemble d'appareillage AP cadre en aluminium pour 2x(4x1l) modules avec profilé DIN et plaque de recouvrement avec découpe DIN avec emplacement pour bornes AS 50-90 EVAG-NORM AG RorbasCI12.
- Bornes avec câblage jusqu'à 3x2,5mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 4x2,5mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 5x2/5mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 5x6mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 13A puissance de coupure nominale 6kA, 1LN, caract. B 805529004 MBN013 + MZN173. Hager AG Rümmlang CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 13A puissance de coupure nominale 6kA, 3LN, caract. B 805589004 MBN313 + MZN173. Hager AG Rümmlang CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 16A puissance de coupure nominale 6kA, 3L, caract. B 805579004 MBN316 + MZN173. Hager AG Rümmlang CI31.
- Disjoncteur de protection - FI 3LN, 25A, 30mA 531422010 CDA425C. Hager AG Rümmlang CI31.

- Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA913C. Hager AG Rümmlang CI31.
- Interrupteur rotatif courant nominal 16A interrupteur 1L 442201304 Interr. rotatif 1P/20A SK200. Hager AG Rümmlang CI31.
- Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 2 contacts de fermeture CI31.
- Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 4 contacts de fermeture CI31.

### Mise à terre et liaisons équipotentielles

- Mise à terre et liaisons équipotentielles pour villa individuelle. Comprenant: 4 Points de raccordement 2 Pontages.

### Lumières et prises

#### Entrée villa

- Détecteur mouvement 230V AP IPX4 avec sonde de luminosité -2500lux, secteur et rayon de détection 180°-16m, temporisation-16min 535940087 Indoor 180 MAP Kombi BEG. Swisslux AG OetwilamSee CI12.
- Ligne pour interrupteur et prises, sans appareil Plafond ENC, paroi ENC
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux
- Installation de sonnerie, pour villa individuelle, y.c. gong et poussoir d'entrée (TAR 0.41 incluse par unité).

#### #Garage

- Détecteur mouvement 230V AP IPX4 avec sonde de luminosité -2500lux, secteur et rayon de détection 180°-16m, temporisation-16min 535940087 Indoor 180 MAP Kombi BEG. Swisslux AG Oetwil am See CI12
- Luminaire BE L à réglette AP pour 1 lampe FL 36W, 2 culots 910015631 EASY 8. Régent Beleuchtungskörper AG BaselCH2 (TAR 0.23 incluse par unité)
- Ligne pour interrupteur et prises, sans appareil Plafond ENC, paroi ENC
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux

#### Local technique (selon plan)

- Luminaire BE L à réglette AP pour 1 lampe FL 36W, 2 culots 910015631 EASY 8. Régent Beleuchtungskörper AG BaselCI12 (TAR 0.23 incluse par unité).
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Economat (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Hall d'entrée

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### W-C douche (selon plan)

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### #Local sous les escaliers (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Cuisine

- \*Spot à insérer 12V douille à fiche 3812W.N COSMOS SWING. Régent Beleuchtungskörper AG Basel CI31.
- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
- Ligne pour point lumineux ENC 230V. Comprenant: boîtier (F+M). 1 spot (M+R) .
- Ligne pour point lumineux ENC 230V supplémentaire, comprenant 1 boîtier (M+F).

#### Salle à manger

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Salon

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Chambre 1 (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Terrasse (selon plan)

- Prise ENC simple, type 13 10A230V, 1 élément IPX5 643010300 montage encastré mouillé Feller AG Horgen CI22.
- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### \*Montée escaliers et dégagement

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Chambre 2 (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.





#### Chambre 3 (selon plan)

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Chambre 4 (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Salle de bains (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Pompe à chaleur

- Installation pour pompe à chaleur, jusqu'à 5x6mm2 système complet avec racc. direct, (y.c. ligne tarifaire, blocage, M+R sonde extérieure). Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Installation pour régulateur d'ambiance de chauffage (y.c. M+R régul. Ambiance). Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

#### Machine à laver et séchoir

- Prise ENC type 25, 16A 400V élément 641600000 EDIZIOdue. Feller AG Horgen CI22.
- Installation pour lave-linge ou séchoir avec interrupteur ou prise. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

#### Appareils divers

- Installation pour cuisinière, four, réchaud et similaire. Jusqu'à 5x2,5mm2, racc. direct. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Installation pour lave-vaisselle avec prise, 3x1,5 mm2. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Frigo, hotte et micro-ondes. Ligne pour prise avec appareils simples. Plafond ENC, paroi ENC.
- Installation pour chauffe-eau. Jusqu'à 4x1,5 mm2. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Appoint chauffage. Installation pour chauffe-eau jusqu'à 4x1,5 mm2. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- # Installation pour portes automatiques de garage, avec télécommande et poussoirs (y.c. M+R unité de commande) (y.c. F+M+R poussoirs). Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

#### Téléphone

- Installation téléphonique, (analog.), pour maison individuelle, introduction extérieure, racc. au point de coupure, mise à terre et 1 prise téléphonique.

#### Télévision et tubes vides

- Installation de tubes vides avec boîtier d'encastrement et plaque de recouvrement, moyen de tirage, l dès 5m -10m.
- 2 lignes avec prises Radio-TV.

#### Provisoire

- Montage et démontage de tableaux de chantier avec entretien compris.
- Distributeur de courant avec 20m câble 5x6mm2 et fiche T76 mise à disposition, 1 mois, comprenant : 4x Prise Typ 23, 2x Prise Typ 25, 2x Prise CEE Typ 75 (16A). Conditions de mise à disposition selon directives USIE 502112110 jusqu'à 502112140.

#### Installation d'une pompe à chaleur de marque "STIEBEL ELTRON" AIR - EAU (modèle différent selon volume)

- Pompe à chaleur STIEBEL ELTRON WPL10IK intérieur. Dimensions 1668 x 778 x 925. Puissance absorbée = 2.1 KW. Puissance restituée= 6.3KW +2°. Fluide frigogène R 407 C. Courant de démarrage 25 Amp. Poids 185 Kg. Débit d'air 1200 m3/h y compris régulation et gaines d'air.
- Grille de protection pare-pluie 600 x 600 mm.
- Tuyau flexible DN 25, 2m long, 19mm isolation, raccord G 1/4.
- Réservoir tampon de 100 litres d'accumulation.
- Livraison de la PAC et des accessoires, mise en place, le tout par du personnel qualifié. Garantie sur la machine 2 ans.
- Mise en service et essais de la pompe à chaleur.

#### Distribution de chaleur

- Local PAC et colonne.
- Vase d'expansion modèle Pneumatex PND 35.
- Jeu de robinets d'alimentation complet + raccord caoutchouc longueur 5m.
- Robinets d'arrêt à boisseau sphérique.
- Purgeur d'air automatique type PSA DEÇA diam. 3/8.
- Conduite de distribution de diamètre 1 20mm en Sanipex.
- Conduite de distribution de diamètre 1 26mm en Sanipex.
- Conduite de distribution de diamètre 28mm, montage apparent vers les collecteurs.
- 100% raccords, joints, y compris montage et soudage.
- Isolation par coquille PVC des conduites de 28mm.

#### Chauffage de sol et collecteurs

- Tubes chauffage de sol diamètre 12/16 basse température, y compris agrafes, rails et fixations.
- Collecteur pour rez avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.
- Collecteur avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.
- Main d'œuvre pour l'installation de la distribution de chaleur.

#### Production d'eau chaude avec la PAC

- Chauffe-eau chauffé par la pompe à chaleur, contenance 280 litres, SBB 302.
- Kit compact BB1.

- Corps de chauffe d'appoint électrique BGC.
- Raccordement hydraulique sur le circuit de chauffage.

#### #Porte de garage

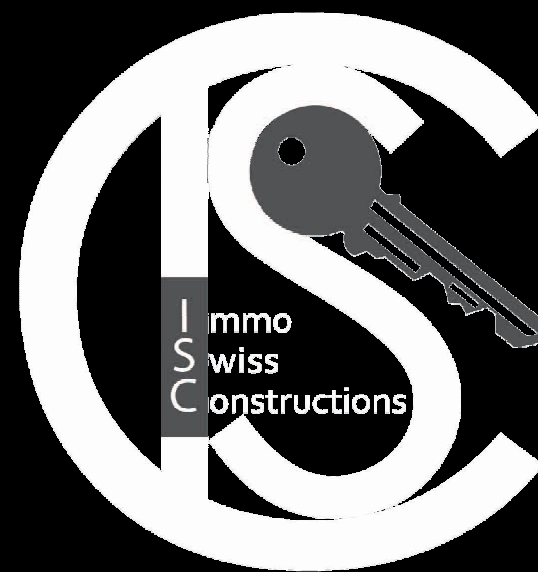
- Fourniture et pose d'une porte de garage sectionnelle villa type micro line.
- Tablier RAL à choix (13 couleurs et structures différentes), constitué de 4 panneaux acier double-face, face intérieure rainurée.
- Articulation anti pince doigts entre les panneaux.
- Retombée du linteau min. RL=200 mm.
- Refoulement horizontal au plafond min. 3700 mm.
- Dimensions : l x 250 x 220 cm.
- Fourniture et pose d'un moteur MA 60.
- Entraînement électromécanique, moteur monophasé à condensateur pour courant alternatif (220 V), force de traction et de poussée max. de 650N, réglage indépendant, transmission par engrenage, protection du moteur par relais thermique. Mécanisme d'entraînement par chaîne, roue dentée, poulie de renvoi, chariot, barre d'accouplement hydraulique. Sécurité combinée avec l'entraînement: dès que la porte rencontre une résistance quelconque, elle se remet à sa position initiale. Une lampe appliquée sur l'entraînement s'enclenche et éclaire le garage dès que la porte s'ouvre. Auto-verrouillage de la porte par engrenage à vis sans fin. En cas de panne, possibilité d'actionner la porte à la main.
- Bouton poussoir à l'intérieur.
- Télécommande complète comprenant : le récepteur, l'antenne et l'émetteur mobile.

#### Divers

- Nettoyage complet de la villa.
- Fourniture et pose extincteur BIO à mousse pulvérisée, charge 6 lt, avec lance, biodégradable, non toxique, non corrosif, type EL6BIO.
- Frais de géomètre comprenant le PV d'implantation pour la mise à l'enquête et son intervention pour l'implantation sur site.
- Taxes abris anti atomique.
- Taxe cantonale.
- Taxe communale.
- Taxe égouts et raccordement eau.
- Taxe d'électricité.
- Préparation de tous les documents de mise à l'enquête (calcul thermique, implantation, topographie, calcul SIA, densité, plans, façades, coupes, formulaires).
- Gabarit d'implantation.
- Assurance bâtiment durant la période de construction.
- Suivi de chantier et coordination des entreprises.



# Nos villas clefs en main



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de construction  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon  
Mobile +41 79 722 15 15  
Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14